

Số: 1679/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 7 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1467/TTr-SXD ngày 03/7/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài, với các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích:**

- Phạm vi ranh giới: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Nam: Giáp Trung tâm thương mại Đồng Xoài;

+ Phía Đông: Giáp đường Hai Bà Trưng;

+ Phía Tây: Giáp đường quy hoạch.

- Quy mô diện tích: 1.920,45 m<sup>2</sup>.

#### **2. Quy hoạch phân lô:**

Khu quy hoạch được phân chia thành 14 lô đất ở tái định cư, chi tiết các lô cụ thể như sau:

STT LÔ	LOẠI ĐẤT	VỊ TRÍ LÔ	KÍCH THƯỚC LÔ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở tái định cư	Lô góc	-	139,96	7,29
2	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89

3	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
4	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
5	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
6	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
7	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
8	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
9	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
10	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
11	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
12	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
13	Đất ở tái định cư	Lô giữa	6m x 22m	132,3	6,89
14	Đất ở tái định cư	Lô góc	-	192,89	10,04
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>1.920,45</b>	<b>100</b>

(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo.)

### 3. Quy định về các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- Tầng cao: Không hạn chế.
- Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Đồng Xoài chỉ đạo UBND phường Tân Phú tiến hành công bố quy hoạch cho các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết. Đồng thời rà soát, bố trí các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công tác giải phóng mặt bằng của dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài vào Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 10/03/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này được ký ban hành.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung) *AVC*



**CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Anh Minh*

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU TẠİ ĐINH CỬ PHÚC VỮ DỰ ẬN TRUNG TẬM THƯƠNG MẠI ĐÔNG XOẠI.

(Kèm theo Quyết định số 1679 ngày 07 / 7 /2017 của UBND tỉnh)

