

Số: 1349 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 6 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Giáo xứ Đồng Tâm để xây dựng cơ sở thờ tự.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-STNMT ngày 24/6/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất với diện tích 4.924 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn chín trăm hai mươi bốn mét vuông) cho Giáo xứ Đồng Tâm để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 42,9 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Hưng Thịnh, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản Đồ đặc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính số 22-2019 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 17/4/2019.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Chánh, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 00742 (số seri CP 324504) ngày 19/11/2018. Ông Nguyễn Minh Chánh tự nguyện trả lại một phần đất thuộc thửa đất trên cho Nhà nước theo đơn ngày 03/5/2019 (có xác nhận của UBND xã Lộc Thịnh ngày 03/5/2019) để Nhà nước xét giao đất cho Giáo xứ Đồng Tâm. Khu đất đã được UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận chủ trương giao đất cho Giáo xứ Đồng Tâm để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 524/UBND-KT ngày 05/3/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Đồng Tâm theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Giáo xứ Đồng Tâm:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ, Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Giáo xứ Đồng Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- TT Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trăm