

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Điều chỉnh lần 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 545/TB-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh về kết luận tại cuộc họp Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/8/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1418/BC-SKHĐT ngày 14/8/2020 về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa do Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc làm chủ đầu tư (Điều chỉnh mục tiêu thực hiện dự án sang đầu tư xây dựng khu dân cư Gia Khang); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo nộp ngày 08/7/2020 của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc, tên viết bằng tiếng nước ngoài: Kim Ngoc Import Export Company Limited, tên viết tắt: Kim Ngoc Import Export Co.,Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313218283 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 18 tháng 4 năm 2015, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 23 tháng 10 năm 2017;



Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (*chuyển địa chỉ ngày 21 tháng 3 năm 2017 từ Thành phố Hồ Chí Minh về tỉnh Bình Phước*);

Người đại diện theo pháp luật:

- Ông Mạc Công Dũng, sinh ngày 17 tháng 10 năm 1985, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 023932500 cấp ngày 11 tháng 11 năm 2011 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đăng ký thường trú tại số B4/14B, KP 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số 48 Lê Văn Thiêm, khu phố Hưng Phước I (R10), phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, chức danh Giám đốc;

- Ông Lê Quốc Linh, sinh ngày 20 tháng 01 năm 1964, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 021111050 cấp ngày 20 tháng 5 năm 2007 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 48 Lê Văn Thiêm, khu phố Hưng Phước I (R10), phường Tân Phong, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số 48 Lê Văn Thiêm, khu phố Hưng Phước I (R10), phường Tân Phong, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, chức danh Phó Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Gia Khang.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư.
3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 6,9 ha.

Quy mô cụ thể từng hạng mục, thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 69.473,7 m<sup>2</sup> (chưa trừ hành lang lộ giới).

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc tại Bình Phước, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08813 ngày 15/5/2017 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT09302 ngày 15/6/2017. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 100.000.000.000 đồng (*Một trăm tỷ đồng*).

Trong đó: 100% vốn tự có của Công ty.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 7/2020 đến tháng 11/2020: Thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (*chuyển mục tiêu thực hiện dự án từ nhà máy sản xuất viên nén gỗ sang đầu tư xây dựng khu dân cư*).

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 12/2022: Thực hiện các thủ tục về quy hoạch xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục pháp lý có liên quan, san lấp mặt bằng.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2024: Thiết kế kỹ thuật và đầu tư hạ tầng.

- Từ tháng 01/2025: Đưa vào hoạt động kinh doanh.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### 1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### 2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

### 3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

### 5. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;



- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND huyện Chơn Thành đưa khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (*Ba*) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (57Thg-18/9)

**KT. CHỦ TỊCH** *ky*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*