

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp  
Bắc Đồng Phú chuyển đổi hình thức thuê đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 20/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 9.744,5 m<sup>2</sup> (chín nghìn bảy trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông) để xây dựng Khu trung tâm thương mại thuộc dự án Khu dân cư cao su Đồng Phú, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 15761 (số seri BB 110463) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/01/2011 cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 7/01/2061.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 15761 (số seri BB 110463) ngày 07/01/2011.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai.

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 15761 (số seri BB 110463) ngày 07/01/2011 sau khi Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định, thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 60).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Văn Trầm