

Số: 1368 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Khu trung tâm thương mại Phước Long, thị xã Phước Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặt thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1350/TTr-SXD ngày 12/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại Phước Long, thị xã Phước Long, với nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô:

a) Phạm vi ranh giới: khu đất tọa lạc tại phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường ĐT.741;
- Phía Nam: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Tây: Giáp đường quy hoạch.

b) Quy mô diện tích: 13.029,30 m².

2. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích m ²	Tỷ lệ %
1	Đất Thương mại dịch vụ	4.186,80	32,13
2	Đất nhà ở kết hợp thương mại	4.965,29	38,11
3	Đất giao thông, vỉa hè, cây xanh	3.877,21	29,76
	Tổng cộng	13.029,30	

3. Quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

a) Tầng cao:

- Trung tâm thương mại: 5 tầng
- Shophouse: 4 tầng

b) Khoảng lùi xây dựng:

- Trung tâm thương mại
- + Đối với đường Phạm Hùng và đường ĐT 741 khoảng lùi công trình 6m
- + Đối với các đường khác thì khoảng lùi công trình theo quy định hiện hành
- Shophouse: 0m

c) Mật độ xây dựng:

- Trung tâm thương mại $\leq 80\%$
- Shophouse $\leq 90\%$

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch tổng mặt bằng có bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa; vị trí đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch đô thị.

(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo)

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1359a/QĐ-UBND ngày 7/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại Phước Long, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu VT.(Trung)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh