

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án  
Xây dựng tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh theo hình thức đối tác công tư,  
loại hợp đồng BLT**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh, đầu tư theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng BLT;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh đầu tư theo hình thức đối tác công tư loại hợp đồng BLT;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2184/BC-SKHĐT ngày 23/11/2020; Tờ trình 490/TTr-BQLDA ngày 18/11/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh đầu tư theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng BLT, với nội dung như sau:





1. Tên dự án: Xây dựng tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh.
2. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.
3. Tổng vốn đầu tư: 797.000.000.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi bảy tỷ đồng*).
4. Nguồn vốn đầu tư:
  - Đối với vốn xây dựng công trình toàn bộ do Nhà đầu tư tự thu xếp với vốn tự có 20% trên tổng vốn đầu tư, vốn vay 80% trên tổng vốn đầu tư.
  - Nhà đầu tư thu hồi vốn từ các hoạt động cho thuê trụ sở, dịch vụ bằng nguồn vốn đầu tư công và vốn sự nghiệp, chi phí này nằm trong kế hoạch dự toán ngân sách hàng năm của tỉnh Bình Phước.
5. Sơ bộ nguồn vốn nhà nước tham gia trong đầu tư xây dựng dự án:
  - Đối với vốn đầu tư xây dựng công trình: Nhà nước không tham gia.
  - Chi phí chi trả hàng năm để thuê dịch vụ: Nguồn vốn đầu tư công và vốn sự nghiệp, chi phí này nằm trong kế hoạch dự toán ngân sách hàng năm của tỉnh Bình Phước.
6. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
  - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV năm 2020.
8. Loại hợp đồng: Xây dựng - Thuê dịch vụ - Chuyển giao (BLT).
9. Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Dự kiến năm 2020-2022.
10. Thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến: 28 năm.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chịu trách nhiệm:

1. Đăng tải thông tin về kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 1, Điều 8 Luật Đấu thầu; thời gian đăng tải theo đúng quy định tại Khoản 2, Điều 5 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

2. Chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện các gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác nội dung, thông tin và số liệu trình thẩm định.

4. Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan, đảm bảo công khai, minh bạch, chặt chẽ không để thất thoát, chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tổ chức, triển khai, thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc Nhà nước Bình

Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (232Bình)



**Trần Tuệ Hiền**