

Số: 1359/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại Phước Long, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1189/TTr-SXD ngày 05/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại Phước Long, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô:

a) Phạm vi ranh giới: Khu đất tọa lạc tại phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường ĐT.741;
- Phía Nam: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Tây: Giáp đường quy hoạch.

b) Quy mô diện tích: 12.822,03 m².

2. Quy hoạch sử dụng đất:

Khu quy hoạch được phân bổ như sau:

- Đất thương mại - dịch vụ có diện tích là 3.011,21 m², chiếm 23,4% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất nhà ở kết hợp thương mại có diện tích là 4.941,88 m², chiếm 38,5% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất cây xanh có diện tích là 508,71 m², chiếm 3,9% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất giao thông có diện tích là 4.360,23 m², chiếm 34,2% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch tổng mặt bằng có bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa; Vị trí đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với đô thị.

(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 kèm theo.)

Điều 2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 2;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung) ^{1/2}

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Minh