

Số: ~~2428~~/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 Khu B - Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú,
thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 01/9/2009 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2329/TTr-SXD ngày 01/10/2018 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu B - Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu B - Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú (*Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo*) với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh toàn bộ diện tích 2.640m² đất hạ tầng kỹ thuật, lô có ký hiệu G1 sang đất Điều hành - Dịch vụ.
- Điều chỉnh quy hoạch giao thông: bỏ đường song hành N3B chuyển từ đất giao thông sang đất xây dựng nhà máy.

**Bảng tổng hợp thống kê quy hoạch
sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh**

STT	Tên loại đất	Diện tích cũ (m ²)	Tỷ lệ cũ (%)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tỷ lệ sau khi điều chỉnh (%)	Tỷ lệ theo quy định (%)
01	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	304.498,87	57,26	309957,84	58,28	≥55
02	Đất hành chính - Dịch vụ	5.688,57	1,07	8328,57	1,57	≥1
03	Đất hạ tầng kỹ thuật	14.861,78	2,79	12223,20	2,30	≥1
04	Đất cây xanh	85.857,03	16,14	77859,87	14,64	≥10
05	Đất giao thông	54.164,59	10,19	56701,36	10,66	≥8
06	Đất Công ty TNHH L.C Buffalo	66.722,11	12,55	66.722,11	12,55	
	Tổng cộng	531.792,95	100	531.792,95	100	

Điều 2. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú không được để nhà đầu tư thứ cấp mở lối vào nhà máy đầu nối trực tiếp vào tuyến đường Tân Phú - Tân Lợi.

Điều 3. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 01/9/2009, Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 16/3/2011, Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 27/9/2012, Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 và Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT (Đ.Thông KKT QĐ 14).

K.
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Anh Minh