

Số: 2366 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1613/BC-SKHĐT ngày 16/9/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện đúc sẵn do Công ty Cổ phần Thành An Bình Phước làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo nộp ngày 21/8/2020 của Công ty Cổ phần Thành An Bình Phước.

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Thành An Bình Phước - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801227022 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 26 tháng 6 năm 2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 24, đường Trần Hữu Độ, khu phố 1, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Trung Kiên, sinh ngày 05 tháng 8 năm 1976, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số 040076000590 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 02



tháng 02 năm 2018, địa chỉ đăng ký thường trú tại P.A 3505 Tòa Thăng Long Number One, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, chỗ ở hiện nay tại P.A 3112 Tòa Thăng Long Number One, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, chức danh Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện đúc sẵn.

2. Mục tiêu: Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông và cấu kiện đúc sẵn.

3. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: 120 m<sup>3</sup> bê tông/giờ (dự kiến 120.000 m<sup>3</sup>/năm).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng.

- Diện tích: Khoảng 10.815,8m<sup>2</sup> trong khu đất có tổng diện tích 118.407,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Đỗ Thị Bách và chồng là ông Đinh Tiến Hải được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01555/Tân Phước ngày 23/6/2017. Công ty Cổ phần Thành An Bình Phước thuê lại quyền sử dụng đất của hộ dân trên để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 45.000.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của Công ty: 20.000.000.000 đồng;

- Vốn vay: 25.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 (*Hai mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

- Từ tháng 8/2020 đến tháng 11/2020: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng;

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 3/2021: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị;

- Từ tháng 4/2021: Đưa dự án đi vào hoạt động.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

## 2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

## 3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty Cổ phần Thành An Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Phối hợp với chủ sử dụng đất thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013;

- Thực hiện các thủ tục xây dựng, đánh giá tác động môi trường đúng theo quy định hiện hành trước khi tiến hành hoạt động. Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công tác bảo vệ môi trường; trường hợp để phát sinh khói bụi, tiếng ồn,... ảnh hưởng đến khu vực dân cư xung quanh sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

### **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND huyện Đồng Phú bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (61Thg-21/9)



*Trần Văn Mi*