

Số: 2227 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 9 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2175/TTr-SXD ngày 12/9/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích:

- Phạm vi ranh giới: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Nam: Giáp Trung tâm thương mại Đồng Xoài.

+ Phía Đông: Giáp đường Hai Bà Trưng.

+ Phía Tây: Giáp đường Lê Anh Xuân.

- Quy mô diện tích: 4.889 m<sup>2</sup>.

#### 2. Quy hoạch phân lô:

Khu quy hoạch được phân chia thành 20 lô đất ở và 01 khu đất dự trữ, chi tiết các lô cụ thể như sau:

STT	LOẠI ĐẤT, KÝ HIỆU	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT Ở	20	2.964,9	60,64
I.1	CỤM A	14	1.916,9	



1	Lô số 1		138,8	
2	Lô số 2		132	
3	Lô số 3		132	
4	Lô số 4		132	
5	Lô số 5		132	
6	Lô số 6		132	
7	Lô số 7		132	
8	Lô số 8		132	
9	Lô số 9		132	
10	Lô số 10		132	
11	Lô số 11		132	
12	Lô số 12		132	
13	Lô số 13		132	
14	Lô số 14		194,1	
<b>I.2</b>	<b>CỤM B</b>	<b>6</b>	<b>1.048</b>	
1	Lô số 1		168	
2	Lô số 2		176	
3	Lô số 3		176	
4	Lô số 4		176	
5	Lô số 5		176	
6	Lô số 6		176	
<b>III</b>	<b>ĐẤT DỰ TRỮ</b>		<b>733,2</b>	<b>15</b>
<b>III</b>	<b>ĐẤT HẠ TẦNG KT</b>		<b>169,2</b>	<b>3,46</b>
<b>IV</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>		<b>1.021,7</b>	<b>20,90</b>
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>4.889</b>	<b>100</b>

(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo)

### 3. Quy định về các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- Tầng cao: 01-05 tầng.
- Mật độ xây dựng:  $\leq 75\%$ .
- Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 và Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.



**Điều 3.** Giao UBND thị xã Đồng Xoài chỉ đạo UBND phường Tân Phú tiến hành công bố quy hoạch cho các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết. Đồng thời rà soát, bố trí các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công tác giải phóng mặt bằng của dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài vào Khu tái định cư theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)



*Huỳnh Anh Minh*