

Số: 387 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 02 năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng chợ và khu dân cư  
xã Quang Minh, huyện Chơn Thành.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2089/QĐ-UBND ngày 24/08/2017 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 250/TTr-SXD ngày 01/02/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng chợ và khu dân cư, xã Quang Minh, huyện Chơn Thành với các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Phạm vi ranh giới, quy mô:**

a) Phạm vi ranh giới: Khu đất tọa lạc tại ấp Bàu Teng, xã Quang Minh, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất dân cư hiện hữu;
- Phía Nam: Giáp đường liên xã;
- Phía Đông: Giáp đất dân cư hiện hữu;
- Phía Tây: Giáp đất dân cư hiện hữu.

b) Quy mô diện tích: 11.970,9m<sup>2</sup>.

c) Dân số dự kiến: 250 người.

#### **2. Quy hoạch sử dụng đất:**

Khu quy hoạch có tổng diện tích là 11.970,9m<sup>2</sup>, được phân bổ như sau:

- Đất ở có diện tích là 3.729,25m<sup>2</sup>, chiếm 31,15%.

- Đất cây xanh và bãi xe có diện tích là 891m<sup>2</sup>, chiếm 7,44%.
- Đất thương mại dịch vụ (nhà lồng chợ) có diện tích là 2.229m<sup>2</sup>, chiếm 18,62%.
- Đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích là 478,31m<sup>2</sup>, chiếm 4,0%.
- Đất giao thông đối nội có diện tích là 4.629,64m<sup>2</sup>, chiếm 38,67%.
- Đất giao thông đối ngoại có diện tích là 13,7m<sup>2</sup>, chiếm 0,11%.

### 3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

#### a) Quy hoạch giao thông:

- Đường H1 có lộ giới 14m (Mặt cắt 1-1), trong đó mặt đường rộng 8m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m.

- Đường H2, H3, H4, H5 có lộ giới 11m (Mặt cắt 2-2), trong đó mặt đường rộng 7m, vỉa hè mỗi bên rộng 2m.

#### b) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:

Quy hoạch tổng mặt bằng có bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Thoát nước mưa, cấp nước, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng và thể hiện vị trí đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu vực xung quanh.

*(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 kèm theo)*

**Điều 2.** Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Bất động sản Đại Phú thực hiện các bước tiếp theo về đầu tư xây dựng chợ và khu dân cư, xã Quang Minh, huyện Chơn Thành theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Bất động sản Đại Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)



*Huyện Anh Minh*