

Số: 1008/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Nam Đồng Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2018 của Chính phủ về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 08/02/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nam Đồng Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nam Đồng Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 838/TTr-SXD ngày 02/5/2018 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Nam Đồng Phú,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nam Đồng Phú với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích 1.207 m² đất hạ tầng tại vị trí HT3 thành đất cây xanh ký hiệu CX6.

2. Điều chỉnh 10.595,5 m² đất hạ tầng kỹ thuật (hành lang đường điện 35kv) thành đất thương mại dịch vụ.

**Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất Khu công nghiệp
Nam Đồng Phú trước và sau khi điều chỉnh**

STT	LOẠI ĐẤT	ĐÃ PHÊ DUYỆT		SAU KHI ĐIỀU CHỈNH		TỶ LỆ % THEO QUY ĐỊNH
		DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ %	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ %	
1	Đất nhà máy xí nghiệp	471.099	68,26	471.099	68,26	≥ 55
2	Đất công cộng dịch vụ (TMDV)	49.924	7,23	51.591	7,48	≥ 1
3	Đất cây xanh, mặt nước	75.412	10,93	76.619	11,10	≥ 10
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	22.298	3,23	19.424	2,81	≥ 1
5	Đất giao thông	71.450	10,35	71.450	10,35	≥ 8
TỔNG CỘNG:		690.183	100,00	690.183	100,00	

(Có bản đồ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Các nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh nêu trên thực hiện theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 08/02/2014 và Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT (Đ.Thắng KKTQĐ 02).



Huỳnh Anh Minh