

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Cuộc, đồng thời giao đất cho  
Hộ đạo Cao Đài huyện Bù Đốp để xây dựng cơ sở thờ tự.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 21/10/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Cuộc, đồng thời giao đất với diện tích 2.865,8 m<sup>2</sup> (Hai nghìn tám trăm sáu mươi lăm phẩy tám mét vuông) cho Hộ đạo Cao Đài huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 133,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tân Lập, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 16/10/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Cuộc, được UBND huyện Bù Đốp cấp cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 01570 (số seri BM 431164) ngày 08/12/2015. Ông Nguyễn Văn Cuộc tự nguyện trả lại toàn bộ thửa đất cho Nhà nước theo Đơn ghi ngày 14/12/2016, có xác nhận của UBND xã Tân Thành, để Nhà nước xét giao cho Hộ đạo Cao Đài huyện Bù Đốp. Khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước thuận chủ trương giao đất cho Hộ đạo Cao Đài huyện Bù Đốp để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 2325/UBND-KT ngày 14/8/2018.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Cấp GCNQSD đất cho Hộ đạo Cao Đài huyện Bù Đốp theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CH 01570 (số seri BM 431164) ngày 08/12/2015 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

### 2. Hộ Đạo Cao Đài huyện Bù Đốp

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Ban cai quản Hộ đạo Cao Đài huyện Bù Đốp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,  
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huyình Anh Minh*