

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2128/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xuân Hưởng Bình Phước gia hạn
thời hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất để xây dựng khu dân cư Xuân Hưởng.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 365/QĐ-UBND ngày
27/02/2019, số 2111/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường
hợp chuyển mục đích, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa
đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
565/TTr-STNMT ngày 26/8/2020.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước gia hạn thời hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất với diện tích 14.580,2 m² (*Biểu 01 kèm theo*) theo quy định tại khoản 29 Điều 02 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 38.127,8 m² (đã trừ 100 m² đất ở tại đô thị mà Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Khắc Tiến (*Biểu 02 kèm theo*); giao đất và cho Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước thuê đất với diện tích theo số liệu đo đạc thực tế là 38.226,7 m² (*ba mươi tám nghìn hai trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông*) để thực hiện dự án khu dân cư Xuân Hương (*Biểu 03 kèm theo*); cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và trồng cây xanh với diện tích 15.924,4 m², trong đó:

a) Đường giao thông: 14.244,1 m² (trong đó có 100 m² đất ở tại đô thị mà Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Khắc Tiến).

b) Trồng cây xanh: 1.680,3 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 21.631,4 m².

3. Cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 670,9 m² để xây dựng khu xử lý nước thải và bãi đỗ xe, trong đó:

+ Khu xử lý nước thải: 263,5 m².

+ Bãi đỗ xe: 407,4 m².

(*có Biểu 03 kèm theo*)

- Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 03/12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 09/12/2019.

- Mục đích sử dụng: (*Biểu 03 kèm theo*).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/02/2069.

- Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của các hộ dân, Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án (*Biểu 02 kèm theo*),

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước phải nộp; thu hồi bản chính 61 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo biểu 02 kèm theo) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà TNHH Xuân Hương Bình Phước phải nộp. Trong đó có số tiền thuê đất của các thửa đất được gia hạn sử dụng đất (kể từ ngày hết thời hạn sử dụng đất theo danh sách 01 kèm theo) đến ngày UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 194 của Luật Đất đai và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Giám đốc Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 235).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



**BIỂU 01: DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH XUÂN HƯƠNG BÌNH PHƯỚC
GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHUYỂN SANG THUÊ ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 228 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa đất	Diện tích	Mục đích sử dụng	GCNQSD đất					
				Số vào sổ	Số seri	Ngày ký	Thời hạn sử dụng đất	Ngày chỉnh lý biến động cho Chủ đầu tư	Họ và tên bên chuyển nhượng
1	577	631,4	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08275/Tân Phú	CN 390968	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Văn Giới
2	574	736,4	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08274/Tân Phú	CN 390966	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Văn Giới
3	573	1.472,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08273/Tân Phú	CN 390965	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Văn Giới
4	568	817,9	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08272/Tân Phú	CN 390965	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Văn Giới
5	560	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08276/Tân Phú	CN 390952	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Văn Giới
6	563	535,6	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08286/Tân Phú	CN 390955	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Vũ Xuân Nam
7	566	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08285/Tân Phú	CN 390958	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Vũ Xuân Nam
8	570	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08283/Tân Phú	CN 390962	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Vũ Xuân Nam
9	572	506,3	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08284/Tân Phú	CN 390964	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Vũ Xuân Nam
10	557	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08288/Tân Phú	CN 390949	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Vũ Xuân Nam
11	559	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08287/Tân Phú	CN 390951	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Vũ Xuân Nam
12	558	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08292/Tân Phú	CN 390950	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phí Quang Quân
13	567	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08279/Tân Phú	CN 390816	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Xuân Hương
14	569	592,6	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08280/Tân Phú	CN 390817	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Xuân Hương
15	561	711,0	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08278/Tân Phú	CN 390831	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Xuân Hương
16	556	981,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08277/Tân Phú	CN 390813	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Xuân Hương
17	562	1.601,2	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08282/Tân Phú	CN 390815	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phạm Xuân Hương
18	576	835,3	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08289/Tân Phú	CN 390967	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phí Quang Quân
19	564	551,6	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08291/Tân Phú	CN 390956	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phí Quang Quân
20	565	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08290/Tân Phú	CN 390957	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Phí Quang Quân
21	571	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08281/Tân Phú	CN 390818	31/7/2018	3/11/2019	5/7/2019	Tô Văn Tự
	Tổng	14.580,2							

**BIỂU 02: DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH XUÂN HƯƠNG BÌNH PHƯỚC
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 2.128 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa đất	Diện tích	Mục đích sử dụng	GCNQSD đất				Thông tin chuyển nhượng		
				Số vào sổ	Số seri	Ngày ký	Ngày chỉnh lý biến động cho Chủ đầu tư	Họ và tên bên chuyển nhượng	Số Hợp đồng chuyển nhượng	Ngày ký
1	594	954,3	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08321/Tân Phú	CN 390827	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
2	584	1.308,8	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08356/Tân Phú	CN 390994	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Quang Trung	002831, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
3	610	511,9	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08346/Tân Phú	CN 390984	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
4	607	512,9	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08347/Tân Phú	CN 390992	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
5	602	582,4	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08337/Tân Phú	CN 390988	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
6	593	515,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08342/Tân Phú	CN 390981	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
7	590	506,3	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08344/Tân Phú	CN 390978	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
8	586	504,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08341/Tân Phú	CN 390975	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
9	583	506,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08349/Tân Phú	CN 390973	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
10	580	797,8	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08335/Tân Phú	CN 390970	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
11	615	532,6	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08323/Tân Phú	CN 390998	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
12	611	584,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08325/Tân Phú	CN 390995	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019



13	609	585,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08324/Tân Phú	CN 390993	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
14	591	510,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08322/Tân Phú	CN 390979	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
15	589	508,9	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08326/Tân Phú	CN 390977	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
16	587	504,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08315/Tân Phú	CN 390976	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
17	582	504,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08317/Tân Phú	CN 390972	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
18	603	513,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08318/Tân Phú	CN 390989	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Văn Văn	002881, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
19	585	506,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08316/Tân Phú	CN 390974	3/8/2018	5/7/2019	Bùi Thị Ngoan	002827, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
20	588	681,8	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08354/Tân Phú	CN 390825	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
21	614	1.062,7	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08352/Tân Phú	CN 390824	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
22	577	631,4	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08275/Tân Phú	CN 390968	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Văn Giới	002828, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
23	574	736,4	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08274/Tân Phú	CN 390966	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Văn Giới	002828, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
24	573	1.472,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08273/Tân Phú	CN 390965	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Văn Giới	002828, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
25	568	817,9	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08272/Tân Phú	CN 390965	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Văn Giới	002828, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
26	560	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08276/Tân Phú	CN 390952	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Văn Giới	002828, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
27	595	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08331/Tân Phú	CN 390983	3/8/2018	5/7/2019	Nguyễn Mạnh Hà	002805, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
28	600	513,1	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08332/Tân Phú	CN 390986	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Đình Điền	002880, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
29	616	502,6	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08339/Tân Phú	CN 390999	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019

30	563	535,6	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08286/Tân Phú	CN 390955	31/7/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
31	566	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08285/Tân Phú	CN 390958	31/7/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
32	570	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08283/Tân Phú	CN 390962	31/7/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
33	572	506,3	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08284/Tân Phú	CN 390964	31/7/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
34	596	1.072,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08351/Tân Phú	CN 390832	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
35	579	709,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08355/Tân Phú	CN 390828	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
36	557	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08288/Tân Phú	CN 390949	31/7/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
37	604	512,9	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08345/Tân Phú	CN 390990	3/8/2018	5/7/2019	Vũ Văn Văn	002881 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
38	575	522,7	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08336/Tân Phú	CN 390969	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
39	559	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08287/Tân Phú	CN 390951	31/7/2018	5/7/2019	Vũ Xuân Nam	002826, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
40	558	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08292/Tân Phú	CN 390950	31/7/2018	5/7/2019	Phí Quang Quân	002882, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
41	567	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08279/Tân Phú	CN 390816	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Xuân Hường	002832, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
42	569	592,6	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08280/Tân Phú	CN 390817	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Xuân Hường	002832, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
43	561	711,0	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08278/Tân Phú	CN 390831	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Xuân Hường	002832, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019

44	556	981,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08277/Tân Phú	CN 390813	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Xuân Hường	002832, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
45	562	1.601,2	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08282/Tân Phú	CN 390815	31/7/2018	5/7/2019	Phạm Xuân Hường	002832, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
46	576	835,3	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08289/Tân Phú	CN 390967	31/7/2018	5/7/2019	Phí Quang Quân	002882, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
47	564	551,6	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08291/Tân Phú	CN 390956	31/7/2018	5/7/2019	Phí Quang Quân	002882, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
48	565	511,5	Đất trồng cây hàng năm khác	(CS) 08290/Tân Phú	CN 390957	31/7/2018	5/7/2019	Phí Quang Quân	002882, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
49	571	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08281/Tân Phú	CN 390818	31/7/2018	5/7/2019	Tô Văn Tự	002804, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
50	599	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08350/Tân Phú	CN 390826	3/8/2018	5/7/2019	Phạm Văn Giới	002879, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
51	597	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08348/Tân Phú	CN 390984	3/8/2018	5/7/2019	Thái Thanh Phong	002883, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
52	598	513,2	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08320/Tân Phú	CN 390985	3/8/2018	5/7/2019	Thái Thanh Phong	002883, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
53	581	504,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08329/Tân Phú	CN 390985	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Quang Tùng	002825, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
54	617	515,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08328/Tân Phú	CN 391000	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Quang Tùng	002825, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
55	605	512,8	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08353/Tân Phú	CN 390823	3/8/2018	5/7/2019	Văn Nữ Ngọc Tuyền	002829, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
56	606	512,8	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08334/Tân Phú	CN 390991	3/8/2018	5/7/2019	Văn Nữ Ngọc Tuyền	002829, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
57	592	513,5	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08338/Tân Phú	CN 390980	3/8/2018	5/7/2019	Nguyễn Thị Lý	002806, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
58	612	518,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08327/Tân Phú	CN 390996	3/8/2018	5/7/2019	Nguyễn Quốc Hưng	002803, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
59	613	511,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08340/Tân Phú	CN 390997	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019

60	601	571,0	Đất trồng cây lâu năm	(CS) 08338/Tân Phú	CN 390987	3/8/2018	5/7/2019	Đoàn Thị Oanh	002830, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
61	543	410,1	Đất ở tại nông thôn: 100 m ² ; còn lại là đất trồng cây lâu năm	(CS) 07896/Tân Phú	CN 048087	4/6/2018	5/7/2019	Hoàng Khắc Tiến	002878, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD	7/6/2019
	Tổng	38.227,8								

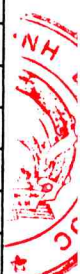
**BIỂU 03: DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT GIAO VÀ CHO CÔNG TY TNHH XUÂN HƯỜNG
BÌNH PHƯỚC THUÊ ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ XUÂN HƯỜNG**

*(Kèm theo Quyết định số 2128 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2020
của UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
Tổng (I+II+III)				38.226,7	
I. Giao đất quản lý				15.924,4	
1			820	568,1	Đất công trình công cộng khác: Trồng cây xanh
2			734	106,2	Đất công trình công cộng khác: Trồng cây xanh
3			760	167,9	Đất công trình công cộng khác: Trồng cây xanh
4			891	186,9	Đất công trình công cộng khác: Trồng cây xanh
5			892	291,1	Đất công trình công cộng khác: Trồng cây xanh
6			853	360,1	Đất công trình công cộng khác: Trồng cây xanh
7			720	14.244,1	thông
II. Đất thuê trả tiền một lần				670,9	
8			711	263,5	Đất thủy lợi: khu xử lý nước thải
9			828	407,4	Đất giao thông: Bãi đỗ xe
III. Đất giao có thu tiền sử dụng đất				21.631,4	
10	C	19	712	95,0	Đất ở tại đô thị
11	C	18	713	95,0	Đất ở tại đô thị
12	C	17	714	95,0	Đất ở tại đô thị
13	C	16	715	95,0	Đất ở tại đô thị
14	C	15	716	95,0	Đất ở tại đô thị
15	C	14	717	95,0	Đất ở tại đô thị
16	C	13	718	95,0	Đất ở tại đô thị
17	C	12	719	95,0	Đất ở tại đô thị
18	C	11	721	95,0	Đất ở tại đô thị
19	C	10	722	95,0	Đất ở tại đô thị
20	C	9	723	95,0	Đất ở tại đô thị
21	C	8	724	95,0	Đất ở tại đô thị
22	C	7	725	95,0	Đất ở tại đô thị
23	C	6	726	95,0	Đất ở tại đô thị
24	C	5	727	95,0	Đất ở tại đô thị
25	C	4	728	95,0	Đất ở tại đô thị
26	C	1	729	119,8	Đất ở tại đô thị
27	C	2	730	100,2	Đất ở tại đô thị
28	C	3	731	152,6	Đất ở tại đô thị
29	H	1	732	126,5	Đất ở tại đô thị
30	H	2	733	106,5	Đất ở tại đô thị
31	D	17	735	152,0	Đất ở tại đô thị
32	D	16	736	152,0	Đất ở tại đô thị
33	D	15	737	100,0	Đất ở tại đô thị

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
34	D	18	738	100,0	Đất ở tại đô thị
35	D	19	739	120,0	Đất ở tại đô thị
36	D	14	740	120,0	Đất ở tại đô thị
37	D	13	741	120,0	Đất ở tại đô thị
38	D	20	742	120,0	Đất ở tại đô thị
39	D	21	743	120,0	Đất ở tại đô thị
40	D	12	744	120,0	Đất ở tại đô thị
41	D	11	745	120,0	Đất ở tại đô thị
42	D	22	746	120,0	Đất ở tại đô thị
43	D	23	747	120,0	Đất ở tại đô thị
44	D	10	748	120,0	Đất ở tại đô thị
45	D	9	749	120,0	Đất ở tại đô thị
46	D	24	750	120,0	Đất ở tại đô thị
47	D	25	751	120,0	Đất ở tại đô thị
48	D	8	752	120,0	Đất ở tại đô thị
49	D	1	753	137,8	Đất ở tại đô thị
50	D	2	754	97,6	Đất ở tại đô thị
51	D	3	755	98,0	Đất ở tại đô thị
52	D	4	756	98,3	Đất ở tại đô thị
53	D	5	757	98,6	Đất ở tại đô thị
54	D	6	758	99,0	Đất ở tại đô thị
55	D	7	759	141,1	Đất ở tại đô thị
56	E	18	761	172,0	Đất ở tại đô thị
57	E	17	762	172,0	Đất ở tại đô thị
58	E	16	763	112,5	Đất ở tại đô thị
59	E	19	764	112,5	Đất ở tại đô thị
60	E	20	765	135,0	Đất ở tại đô thị
61	E	15	766	135,0	Đất ở tại đô thị
62	E	14	767	135,0	Đất ở tại đô thị
63	E	21	768	135,0	Đất ở tại đô thị
64	E	22	769	135,0	Đất ở tại đô thị
65	E	13	770	135,0	Đất ở tại đô thị
66	E	12	771	135,0	Đất ở tại đô thị
67	E	23	772	135,0	Đất ở tại đô thị
68	E	24	773	135,0	Đất ở tại đô thị
69	E	11	774	135,0	Đất ở tại đô thị
70	E	10	775	135,0	Đất ở tại đô thị
71	E	25	776	135,0	Đất ở tại đô thị
72	E	26	777	135,0	Đất ở tại đô thị
73	E	9	778	135,0	Đất ở tại đô thị
74	E	1	779	142,0	Đất ở tại đô thị
75	E	2	780	100,0	Đất ở tại đô thị
76	E	3	781	100,0	Đất ở tại đô thị
77	E	4	782	100,0	Đất ở tại đô thị
78	E	5	783	100,0	Đất ở tại đô thị
79	E	6	784	100,0	Đất ở tại đô thị
80	E	7	785	100,0	Đất ở tại đô thị
81	E	8	786	142,0	Đất ở tại đô thị
82	F	17	787	152,0	Đất ở tại đô thị

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
83	F	16	788	152,0	Đất ở tại đô thị
84	F	15	789	100,0	Đất ở tại đô thị
85	F	18	790	100,0	Đất ở tại đô thị
86	F	19	791	120,0	Đất ở tại đô thị
87	F	14	792	120,0	Đất ở tại đô thị
88	F	13	793	120,0	Đất ở tại đô thị
89	F	20	794	120,0	Đất ở tại đô thị
90	F	21	795	120,0	Đất ở tại đô thị
91	F	12	796	120,0	Đất ở tại đô thị
92	F	11	797	120,0	Đất ở tại đô thị
93	F	22	798	120,0	Đất ở tại đô thị
94	F	23	799	120,0	Đất ở tại đô thị
95	F	10	800	120,0	Đất ở tại đô thị
96	F	9	801	120,0	Đất ở tại đô thị
97	F	24	802	120,0	Đất ở tại đô thị
98	F	25	803	120,0	Đất ở tại đô thị
99	F	8	804	120,0	Đất ở tại đô thị
100	F	1	805	142,0	Đất ở tại đô thị
101	F	2	806	100,0	Đất ở tại đô thị
102	F	3	807	100,0	Đất ở tại đô thị
103	F	4	808	100,0	Đất ở tại đô thị
104	F	5	809	100,0	Đất ở tại đô thị
105	F	6	810	100,0	Đất ở tại đô thị
106	F	7	811	142,0	Đất ở tại đô thị
107	G	15	812	151,0	Đất ở tại đô thị
108	G	14	813	150,3	Đất ở tại đô thị
109	G	13	814	147,8	Đất ở tại đô thị
110	G	12	815	145,4	Đất ở tại đô thị
111	G	11	816	142,9	Đất ở tại đô thị
112	G	10	817	140,4	Đất ở tại đô thị
113	G	9	818	137,9	Đất ở tại đô thị
114	G	8	819	135,5	Đất ở tại đô thị
115	G	7	821	131,3	Đất ở tại đô thị
116	G	6	822	128,9	Đất ở tại đô thị
117	G	5	823	126,4	Đất ở tại đô thị
118	G	4	824	123,9	Đất ở tại đô thị
119	G	3	825	121,4	Đất ở tại đô thị
120	G	2	826	118,9	Đất ở tại đô thị
121	G	1	827	116,4	Đất ở tại đô thị
122	I	4	829	149,7	Đất ở tại đô thị
123	I	3	830	167,3	Đất ở tại đô thị
124	I	2	831	166,8	Đất ở tại đô thị
125	I	1	832	205,8	Đất ở tại đô thị
126	A	21	833	142,0	Đất ở tại đô thị
127	A	22	834	100,0	Đất ở tại đô thị
128	A	23	835	100,0	Đất ở tại đô thị
129	A	24	836	100,0	Đất ở tại đô thị
130	A	25	837	100,0	Đất ở tại đô thị
131	A	26	838	100,0	Đất ở tại đô thị



STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
132	A	27	839	100,0	Đất ở tại đô thị
133	A	28	840	142,0	Đất ở tại đô thị
134	A	29	841	135,0	Đất ở tại đô thị
135	A	20	842	135,0	Đất ở tại đô thị
136	A	19	843	135,0	Đất ở tại đô thị
137	A	30	844	135,0	Đất ở tại đô thị
138	A	31	845	135,0	Đất ở tại đô thị
139	A	18	846	135,0	Đất ở tại đô thị
140	A	17	847	135,0	Đất ở tại đô thị
141	A	32	848	135,0	Đất ở tại đô thị
142	A	33	849	135,0	Đất ở tại đô thị
143	A	16	850	135,0	Đất ở tại đô thị
144	A	15	851	135,0	Đất ở tại đô thị
145	A	34	852	135,0	Đất ở tại đô thị
146	A	35	854	135,0	Đất ở tại đô thị
147	A	14	855	135,0	Đất ở tại đô thị
148	A	13	856	135,0	Đất ở tại đô thị
149	A	36	857	135,0	Đất ở tại đô thị
150	A	37	858	135,0	Đất ở tại đô thị
151	A	12	859	135,0	Đất ở tại đô thị
152	A	11	860	135,0	Đất ở tại đô thị
153	A	38	861	135,0	Đất ở tại đô thị
154	A	39	862	135,0	Đất ở tại đô thị
155	A	10	863	135,0	Đất ở tại đô thị
156	A	9	864	135,0	Đất ở tại đô thị
157	A	40	865	135,0	Đất ở tại đô thị
158	A	1	866	142,0	Đất ở tại đô thị
159	A	2	867	100,0	Đất ở tại đô thị
160	A	3	868	100,0	Đất ở tại đô thị
161	A	4	869	100,0	Đất ở tại đô thị
162	A	5	870	100,0	Đất ở tại đô thị
163	A	6	871	100,0	Đất ở tại đô thị
164	A	7	872	100,0	Đất ở tại đô thị
165	A	8	873	142,0	Đất ở tại đô thị
166	B	17	874	199,0	Đất ở tại đô thị
167	B	16	875	128,3	Đất ở tại đô thị
168	B	15	876	129,3	Đất ở tại đô thị
169	B	14	877	130,3	Đất ở tại đô thị
170	B	13	878	131,2	Đất ở tại đô thị
171	B	12	879	131,8	Đất ở tại đô thị
172	B	11	880	132,3	Đất ở tại đô thị
173	B	10	881	132,9	Đất ở tại đô thị
174	B	9	882	133,8	Đất ở tại đô thị
175	B	8	883	134,4	Đất ở tại đô thị
176	B	7	884	134,9	Đất ở tại đô thị
177	B	6	885	135,5	Đất ở tại đô thị
178	B	5	886	136,0	Đất ở tại đô thị
179	B	4	887	136,5	Đất ở tại đô thị
180	B	3	888	137,0	Đất ở tại đô thị

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
181	B	2	889	137,5	Đất ở tại đô thị
182	B	1	890	323,7	Đất ở tại đô thị

