

Số: 2078 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý để thực hiện Dự án mở rộng Khu dân cư và Xây dựng Thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục bổ sung và điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc phúc đáp Công văn số 1045/UBND-KT ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 3/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 549/TTr-STNMT ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 299.999,1 m² (Hai trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích thu hồi nêu trên để triển khai thực hiện Dự án mở rộng Khu dân cư và Xây dựng Thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng (trong đó có: 201.051,3 m² đất ngoài hành lang bảo vệ đường bộ, 2.300,4 m² đất đường lô và 19.373,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 03 trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra ngày 13/8/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh (Lô cao su số 110, 112, 113, 107 – Đội 1, Nông trường V), đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất, cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1015 QSDĐ/UB và 1014 QSDĐ/UB ngày 10/9/2001.

Lý do thu hồi: Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thống nhất bàn giao cho huyện Bù Đốp để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội địa phương theo Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1015 QSDD/UB và 1014 QSDD/UB ngày 10/9/2001 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý theo quy định.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su, bàn giao đất cho UBND huyện Bù Đốp quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

d) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh diện tích đất thuê và Hợp đồng thuê đất.

4. UBND huyện Bù Đốp:

a) Nộp tiền bồi thường cây cao su theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức quy hoạch, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Dự án mở rộng Khu dân cư và Xây dựng Thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng theo đúng quy định pháp luật.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình, Chủ tịch UBND xã Thiện Hưng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 219).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh