

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 67 lô đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở tại dự án Chợ và Khu dân cư Thành Tâm.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 21/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với 67 lô đất với tổng diện tích 7.149,1 m² (Bảy nghìn một trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông) cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Chợ và Khu dân cư Thành Tâm, cụ thể:



(Có biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ số 1 thực hiện ngày 15/9/2014.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 67 GCNQSD đất (Có số seri kèm theo).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình:

- a) Hoàn thành xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại theo quy định.
- b) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
- c) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Chơn Thành hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QD 284). c c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Anh Minh

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂN BÌNH
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG
NHÀ Ở TẠI DỰ ÁN CHỢ VÀ KHU DÂN CƯ THÀNH TÂM**

(Kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 28 / 9 /2020 của UBND tỉnh)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô	Diện tích (m ²)	Số phát hành GCNQSDĐ	Ghi chú
1	440		L1-01	85,9	BX 131735	Nhà liên kế
2	441		L1-02	79,7	BX 131737	Nhà liên kế
3	442		L1-03	78,9	BX 131738	Nhà liên kế
4	439		L1-04	101,3	BX 959888	Nhà liên kế
5	438		L1-05	102,3	BX 959890	Nhà liên kế
6	437		L1-06	103,4	BX 131739	Nhà liên kế
7	412		L1-07	104,3	BN 959891	Nhà liên kế
8	413		L1-08	105,4	BN 959892	Nhà liên kế
9	414		L1-09	106,3	BN 959893	Nhà liên kế
10	415		L1-10	107,4	BX 131740	Nhà liên kế
11	416		L1-11	104,4	BX 131741	Nhà liên kế
12	411		L2-01	110,7	BN 959894	Nhà liên kế
13	410		L2-02	104,4	BX 131701	Nhà liên kế
14	409		L2-03	98,6	BX 131742	Nhà liên kế
15	408		L2-04	100,6	BX 131743	Nhà liên kế
16	385		L2-05	100,2	BX 131702	Nhà liên kế
17	386		L2-06	99,6	BX 131703	Nhà liên kế
18	387		L2-07	99,1	BX 131704	Nhà liên kế
19	388		L2-08	98,5	BX 131744	Nhà liên kế
20	389		L2-09	98,1	BX 131705	Nhà liên kế
21	390		L2-10	97,5	BX 131706	Nhà liên kế
22	391		L2-11	97,1	BX 131707	Nhà liên kế
23	392		L2-12	96,8	BX 131708	Nhà liên kế
24	393		L2-13	97,0	BX 131745	Nhà liên kế
25	394		L2-14	96,8	BX 131746	Nhà liên kế
26	395		L2-15	97,0	BX 131747	Nhà liên kế
27	384		L2-16	96,9	BX 131748	Nhà liên kế
28	383		L2-17	97,0	BX 131709	Nhà liên kế
29	382		L2-18	97,0	BX 131710	Nhà liên kế
30	381		L2-19	97,0	BX 131711	Nhà liên kế
31	380		L2-20	97,0	BX 131749	Nhà liên kế
32	379		L2-21	97,0	BX 131712	Nhà liên kế
33	378		L2-22	96,9	BX 131750	Nhà liên kế
34	377		L2-23	97,1	BX 131751	Nhà liên kế
35	376		L2-24	96,9	BX 131713	Nhà liên kế
36	375		L2-25	97,1	BX 131714	Nhà liên kế
37	367		L2-26	97,0	BX 131773	Nhà liên kế
38	368		L2-27	97,2	BX 131776	Nhà liên kế
39	369		L2-28	97,0	BX 131777	Nhà liên kế
40	370		L2-29	97,2	BX 131788	Nhà liên kế
41	371		L2-30	156,2	BX 131779	Nhà liên kế



STT	Phửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô	Diện tích (m2)	Số phát hành GCNQSDĐ	Ghi chú
42	436		L3-01	115,50	BX 131715	Nhà liên kế
43	435		L3-02	109,90	BX 131716	Nhà liên kế
44	434		L3-03	110,80	BX 131757	Nhà liên kế
45	435		L3-04	111,60	BX 131758	Nhà liên kế
46	432		L3-05	112,40	BX 131759	Nhà liên kế
47	431		L3-06	113,10	BX 131717	Nhà liên kế
48	430		L3-07	114,10	BX 131718	Nhà liên kế
49	429		L3-08	114,80	BX 131719	Nhà liên kế
50	428		L3-09	115,70	BX 131720	Nhà liên kế
51	417		L3-10	116,40	BX 131721	Nhà liên kế
52	418		L3-11	117,30	BX 131760	Nhà liên kế
53	419		L3-12	118,00	BX 131722	Nhà liên kế
54	420		L3-13	119,00	BX 131723	Nhà liên kế
55	421		L3-14	119,70	BX 131761	Nhà liên kế
56	422		L3-15	120,50	BX 131762	Nhà liên kế
57	423		L3-16	121,30	BX 131763	Nhà liên kế
58	424		L3-17	122,30	BX 131780	Nhà liên kế
59	425		L3-18	123,00	BX 131765	Nhà liên kế
60	426		L3-19	123,90	BX 131766	Nhà liên kế
61	427		L3-20	159,80	BX 131775	Nhà liên kế
62	402		L4-01	122,50	BX 131768	Nhà liên kế
63	401		L4-02	119,30	BX 131769	Nhà liên kế
64	400		L4-03	115,80	BX 131770	Nhà liên kế
65	399		L4-04	112,50	BX 131771	Nhà liên kế
66	372		L4-05	109,10	BX 131772	Nhà liên kế
67	373		L4-06	105,00	BX 131724	Nhà liên kế
Tổng				7.149,1		