

Số: 3143/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,
giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và
Môi trường và UBND huyện Bù Đăng quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường
hợp chuyển mục đích, giao đất thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa
đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố, thị xã;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
858/TTr-STNMT ngày 09/12/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 271.319,7 m² (hai trăm bảy mươi một nghìn ba trăm mười chín phẩy bảy mét vuông) trong đó:

1. 270.840,9 m² theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng (trước đây là Công ty Cao su Phú Riềng), trong đó có 10.416,5 m² đường lô và 7.022,1 m² đất người dân đang sử dụng.

2. 478,8 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất.

Điều 2. Giao:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 264.297,6 m² đất theo hiện trạng đo đạc thực tế, gồm: 258.263,8 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 10.445,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) và 6.033,8 m² đất đường lô (trong đó có 263.818,8 m² đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và 478,8 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa có GCNQSD đất).

2. UBND huyện Bù Đăng quản lý 7.022,1 m² (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng nhưng người dân đang sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 28/7/2020 và ngày 07/12/2020, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 06/8/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

+ Diện tích 270.840,9 m²: Được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ 3175 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000.

+ Diện tích 478,8 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa được cấp GCNQSD đất.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

1.1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành thủ tục bồi thường và thanh lý cây cao su theo quy định; nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất trên.



1.2. Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Đăng:

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

2.2. Quản lý chặt chẽ phần diện tích đất giao về, đồng thời kiểm tra việc lấn chiếm, cấp chồng GCNQSD đất và xét cấp GCNQSD đất cho người dân theo thẩm quyền và đúng quy định pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

4.1. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc bồi thường, thanh lý cây cao su, bàn giao khu đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND huyện Bù Đăng.

4.2. Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4.3. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp lại bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3175 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

4.4. Báo cáo Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các Nghị định hướng dẫn.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 371).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh