

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất lâm nghiệp cho
Công ty Cổ phần Hữu Toàn thuê đất để trồng cây cao su.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 484/TTr-STNMT ngày 07/8/2019 và Công văn số 1961/STNMT-CCQLĐĐ ngày 9/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích đất lâm nghiệp từ 1.859.464,0 m² thành 1.771.395,1 m² (Một triệu bảy trăm bảy mươi mốt nghìn ba trăm chín mươi lăm phẩy một mét vuông) cho Công ty Cổ phần Hữu Toàn thuê đất để trồng cây cao su (đã trừ 21.720,9 m² suối, 79.254,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối và 31.247,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

* **Lý do điều chỉnh:** Do biến động diện tích suối, diện tích hành lang bảo vệ suối và hành lang bảo vệ đường bộ, nay điều chỉnh lại cho phù hợp với diện tích thực tế sử dụng (có xác nhận của UBND xã Phước Thiện trên Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Thái Huy thực hiện).

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 7, 8, Tiểu khu 67, Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp thuộc địa giới hành chính xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Thái Huy thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2040.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Hữu Toàn, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số CT 001712 (số seri BA 038144) ngày 17/8/2010.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Công ty Cổ phần Hữu Toàn:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hữu Toàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 114). 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

