

Số: 146/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1399/QĐ-UBND  
ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho  
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Bình Phước  
chuyển đổi hình thức thuê đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 745/TTr-STNMT ngày 11/12/2019; Công văn số 102/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh như sau:

**Tại điều 1 đã ban hành:**

“1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 845.840,9 m<sup>2</sup> (tám trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi bảy chín mét vuông) để đầu tư xây dựng nhà máy, khu điều hành dịch vụ, kỹ thuật và kho tàng tại Khu Công nghiệp Đồng Xoài III, cụ thể như sau:”

**Nay điều chỉnh thành:**

“1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 788.038,1 m<sup>2</sup> (bảy trăm tám mươi tám nghìn không trăm ba mươi tám phẩy một mét vuông) để đầu tư xây dựng nhà máy, khu điều hành dịch vụ, kỹ thuật và kho tàng tại Khu Công nghiệp Đồng Xoài III, cụ thể như sau:”

**Lý do điều chỉnh:** Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đề nghị điều chỉnh giảm diện tích chuyển đổi hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần theo Công văn số 65/KDNBP.2019 ngày 04/12/2019 (giảm diện tích các lô, gồm: lô 1 là 10.377,8 m<sup>2</sup>; lô 77 là 19.488,5 m<sup>2</sup>; lô 81 là 19.504,1 m<sup>2</sup>; lô 82 là 4.045,9 m<sup>2</sup> và lô 97 là 4.386,5 m<sup>2</sup>) do không đủ khả năng nộp số tiền 407.203.785.400 đồng cho tổng diện tích khu đất 845.840,9 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh.

Đối với diện tích 57.802,8 m<sup>2</sup>, Công ty có Công văn số 01/KDNBP.2020 ngày 08/01/2020 cam kết khi Công ty có nhu cầu chuyển sang thuê đất trả tiền một lần thì được xác định lại giá đất theo phương pháp so sánh, chiết trừ, thu nhập, thặng dư (giá đất thị trường tại thời điểm chuyển hình thức thuê đất).

**Điều 2.** Các nội dung khác tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Nguyễn Anh Minh*