

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Thanh Bình thuộc xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;



Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Phước quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Thanh Bình thuộc xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 801/TTr-STNMT ngày 17/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Thanh Bình, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Phía Bắc giáp Đất dân cư.
- Phía Nam giáp đất Đường Xa Cát – Minh Đức.
- Phía Đông giáp đất dân cư.
- Phía Tây giáp Khu công nghiệp Việt Kiều.

2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất là 436.413,9 m², cụ thể như sau:

2.1. Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 183.752,7 m², trong đó:

- a) Đất ở (đất nhà ở liền kề, đất ở biệt thự vườn): 133.214,4 m².
- b) Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 14.623,0 m².
- c) Đất xây dựng cơ sở y tế: 7.584,8 m².
- d) Đất thương mại, dịch vụ: 19.974,1 m².
- e) Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 6.319,8 m².
- f) Đất xây dựng bến xe: 2.036,6 m².

2.2. Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 252.661,2 m², trong đó:

- a) Đất nhà ở xã hội: 32.858,0 m²;
- b) Đất cây xanh: 47.295,7 m²;
- c) Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.771,6 m²;
- d) Đất giao thông (không bao gồm đất xây dựng bến xe): 170.735,9 m².

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất.

3.1. Mục đích, hình thức sử dụng đất:

a) Đất ở (Đất nhà ở liền kề, đất ở biệt thự vườn): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, đất xây dựng cơ sở y tế, đất thương mại dịch vụ, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao, đất xây dựng bến xe: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Đất nhà ở xã hội, đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (không nhằm mục đích kinh doanh): Phần diện tích này không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án thì Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, công viên cây xanh, thoát nước thải, thoát nước mưa, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu xung quanh) theo đúng quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 29/6/2020. Sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chủ đầu tư bàn giao quỹ đất này cho địa phương quản lý.

3.2. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất, cho thuê đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 29/6/2020. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các bước theo quy định của pháp luật để xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án (hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, công viên cây xanh, thoát nước thải, thoát nước mưa, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu xung quanh); công trình kiến trúc, nhà ở theo quy hoạch được phê duyệt.

5. Kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

5.1. Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất được UBND tỉnh phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Bình Long và huyện Hớn Quản tại Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 và Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 23/9/2020.

5.2. Quy hoạch xây dựng: Khu đất được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 29/6/2020.

6. Các quy định khác liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.

6.1. Người trúng đấu giá sau khi đã hoàn tất các nghĩa vụ tài chính được giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp của khu đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

6.2. Người trúng đấu giá thực hiện các trình tự thủ tục để triển khai xây dựng hoàn thành dự án theo quy hoạch được phê duyệt trong vòng 24 tháng.

7. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Số điện thoại: 02713.865.079

Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 2;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 349).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh