

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung  
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2382/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Đăng, Bù Gia Mập, Chơn Thành, Phú Riềng và Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 15/01/2020,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung chuyên mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ đối với diện tích 900,8 m<sup>2</sup> (*chín trăm phẩy tám mét vuông*) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu (đã trừ 733,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 21358 (số seri CT 766191) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/11/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Hỷ và bà Tạ Thị Dung, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 07077 (số seri CR 550032) ngày 19/9/2019. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hỷ và bà Tạ Thị Dung theo Hợp đồng đã được Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ chứng nhận ngày 10/12/2019 theo số công chứng 003718, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 21358 (số seri CT 766191) ngày 03/01/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đức Liễu, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Nguyễn Anh Minh*