

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Hội đồng thẩm định giá khởi điểm đấu giá
vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư Pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện Quyết định số 1177-QĐ/TU ngày 09/10/2018 của Thường trực Tỉnh ủy phê duyệt Đề án tái cơ cấu Doanh nghiệp Đảng;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong



việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bán đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3234/TTr-STC ngày 06/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá khởi điểm đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (sau đây gọi là Hội đồng) thành phần gồm:

1. Bà Huỳnh Thị Hằng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Lâm Văn Đạt - PGĐ Sở Tài chính – PCT Thường trực Hội đồng;
3. Ông Nguyễn Thành Phương - PCVP Tỉnh ủy - Phó Chủ tịch Hội đồng;
4. Ông Phạm Văn Liêm - PGĐ Sở Tài nguyên và môi trường - Thành viên;
5. Bà Lê Thị Ánh Tuyết - PGĐ Sở Nông nghiệp và PTNT - Thành viên;
6. Ông Lê Tấn Nam - Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Văn Tặng - PCT UBND huyện Đồng Phú - Thành viên;
8. Ông Nguyễn Tấn Hùng - GD Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước - Thành viên.

Trong trường hợp cần thiết Chủ tịch Hội đồng có thể mời thêm đại diện các sở, ngành và tổ chức khác liên quan tham gia Hội đồng.

Điều 2. Tổ giúp việc Hội đồng, thành phần bao gồm:

1. Ông Lê Văn Thái - PTP. PT Phòng QLG - CS, Sở Tài chính - Tổ trưởng;
2. Ông Giang Minh Hiền - PTP. Phòng TCQT, VP Tỉnh ủy - Tổ phó;
3. Ông Nguyễn Khắc Điệp - CV Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
4. Ông Nguyễn Văn Long - CV Văn phòng Sở, Sở Nông nghiệp và PTNT - Thành viên;
5. Ông Trần Nam Khang - CV Phòng QL Giá – CS, Sở Tài chính - Thành viên;
6. Ông Nguyễn Thanh Minh - TP. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Riềng - Thành viên;
7. Bà Nguyễn Thị Sợi - PTP. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đồng Phú - Thành viên;

8. Ông Nguyễn Tuấn Ninh - Kế toán trưởng, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước - Thành viên.

9. Ông Nguyễn Ngọc Thọ - TP. Phòng QLDA, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước - Thành viên.

10. Ông Nguyễn Thanh Hải - TP. Phòng Kế hoạch, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước - Thành viên.

11. Ông Nguyễn Minh Luận - TP. Phòng KT-PC, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước - Thành viên.

*** Thông tin về tài sản thẩm định:**

Tổng diện tích 126,9239 ha các vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thuộc quản lý của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thực hiện đấu giá được chia thành 05 gói tài sản:

- Gói số 1: Diện tích 80,3900 ha.
- Gói số 2: Diện tích 24,7522 ha.
- Gói số 3: Diện tích 6,0415 ha.
- Gói số 4: Diện tích 12,4971 ha.
- Gói số 5: Diện tích 3,2431 ha.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng

1. Nhiệm vụ:

- Rà soát, thẩm định giá khởi điểm để bán đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo đúng quy định hiện hành.
- Tổng hợp, báo cáo kết quả về UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt giá khởi điểm theo quy định.

2. Quyền hạn:

Hội đồng có nhiệm vụ yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan cung cấp hồ sơ, chứng từ, thông tin phục vụ cho công tác khảo sát, thẩm định giá khởi điểm.

Điều 4. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng:

- Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng được quy định tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, nhiệm vụ cụ thể của các thành viên do Chủ tịch Hội đồng phân công;

- Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Hội đồng, Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ;

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng được sử dụng từ nguồn thu đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và được chi thanh toán theo quy định hiện hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh văn phòng Tỉnh ủy; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; các ông, bà có tên tại Điều 1, Điều 2 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTTU;
- CT, PCT;
- Như Điều 6;
- LĐVP, Phòng: TH, KTN, NC;
- Lưu: VT. 7

KI. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Thị Hằng