

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1982/QĐ-UBND
ngày 25/8/2010 của UBND tỉnh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu;

Căn cứ Quyết định số 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành một số cơ chế chính sách phát triển nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

Căn cứ Thông tư số 36/2009/TT-BXD ngày 16/11/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc bán, cho thuê, cho thuê mua và quản lý sử dụng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND tỉnh ban hành Tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua nhà của dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1158/TTr-SXD ngày 22/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua nhà của dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước được ban hành kèm Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Bảng chấm điểm các Tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua nhà:



“ Tiêu chí 1: Tiêu chí khó khăn về nhà ở:

1.2. Có nhà ở bình quân dưới $8m^2$ sử dụng/người và diện tích đất ở thấp hơn tiêu chuẩn được phép cải tạo, xây dựng lại”.

“ Tiêu chí 4: Tiêu chí ưu tiên do UBND tỉnh quy định:

4.1. Cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước; viên chức thuộc các đơn vị sự nghiệp công lập; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang nhân dân có thời gian công tác từ 5 năm trở lên.

4.2. Cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước; viên chức thuộc các đơn vị sự nghiệp công lập; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang nhân dân có thời gian công tác dưới 5 năm”.

(Có bảng tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua nhà kèm theo)

2. Sửa đổi, bổ sung Tiết 1.2, Điểm 1, Mục III về giải thích các tiêu chí:

“ 1.2. Có nhà ở nhưng diện tích quá chật chội:

- Có nhà ở là căn hộ chung cư, nhưng diện tích nhà ở bình quân của hộ gia đình thấp hơn $8m^2$ sử dụng/người;

- Có nhà ở riêng lẻ, nhưng diện tích nhà ở bình quân của hộ gia đình thấp hơn $8m^2$ sử dụng/người và diện tích khuôn viên đất của nhà ở đó nhỏ hơn tiêu chuẩn diện tích đất tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng là $40m^2$; có bề ngang xây dựng công trình (song song với trục đường) không nhỏ hơn 3,3m hoặc có bề sâu xây dựng công trình (cạnh vuông góc với trục đường) không nhỏ hơn 5m.

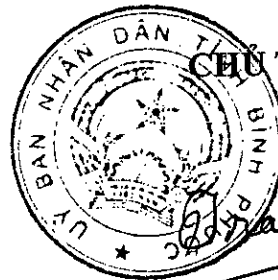
- Chưa có nhà ở nhưng có đất ở và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đất nhỏ hơn diện tích đất được cấp phép xây dựng là $40m^2$; có bề ngang xây dựng công trình (song song với trục đường) không nhỏ hơn 3,3m hoặc có bề sâu xây dựng công trình (cạnh vuông góc với trục đường) không nhỏ hơn 5m”.

3. Các nội dung không nằm trong phạm vi điều chỉnh trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND tỉnh.

Điều 2. Các ông (bà) Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng; Nội vụ; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Lao động, Thương binh và Xã hội; Tư pháp; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã; Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Bình Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP; P. P.KTN;
- Lưu VT.(Trung) _{MM}



Nguyễn Văn Trâm

**TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC MUA NHÀ CỦA DỰ ÁN
NHÀ Ở CHO NGƯỜI CÓ THU NHẬP THẤP TẠI KHU PHỐ PHÚ
CƯỜNG, P.TÂN PHÚ, TX. ĐỒNG XOÀI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28 / 11 / 2013
của UBND tỉnh)*

STT	Tiêu chí chấm điểm	Số điểm
1.	Tiêu chí khó khăn về nhà ở:	
1.1	- Chưa có nhà ở.	50
1.2	- Có nhà ở bình quân dưới 8 m ² sử dụng/người và diện tích đất ở thấp hơn tiêu chuẩn được phép cải tạo, xây dựng lại. <i>Ghi chú: Tiêu chí khó khăn về nhà ở được giải thích cụ thể tại mục III: Giải thích các tiêu chí.</i>	30
2.	Tiêu chí về đối tượng:	
2.1	- Đối tượng 1.	30
2.2	- Đối tượng 2. <i>Ghi chú: Tiêu chí khó khăn về nhà ở được giải thích cụ thể tại mục III: Giải thích các tiêu chí.</i>	20
3.	Tiêu chí ưu tiên khác:	
3.1	- Hộ gia đình có từ 02 người trở lên thuộc đối tượng 1.	10
3.2	- Hộ gia đình có 01 người thuộc đối tượng 1 và có ít nhất 01 người thuộc đối tượng 2.	7
3.3	- Hộ gia đình có từ 2 người trở lên thuộc đối tượng 2. <i>Ghi chú: Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được hưởng các tiêu chí ưu tiên khác nhau thì chỉ tính theo tiêu chí ưu tiên có thang điểm cao nhất.</i>	4
4.	Tiêu chí ưu tiên do UBND cấp tỉnh quy định:	
4.1	- Cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước; viên chức tại các đơn vị sự nghiệp công lập; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang nhân dân có thời gian công tác từ 5 năm trở lên.	
4.2	- Cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước; viên chức tại các đơn vị sự nghiệp công lập; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang nhân dân có thời gian công tác dưới 5 năm. <i>Ghi chú: Trường hợp người được hưởng các tiêu chí ưu tiên khác nhau thì chỉ tính theo tiêu chí ưu tiên có thang điểm cao nhất.</i>	5

