

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đông Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phan Hoài Hạ, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Đông Hưng để xây dựng Kho chứa hàng hóa tổng hợp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 18/10/2010,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đông Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phan Hoài Hạ, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Đông Hưng với diện tích **1.327,0 m²** (*Một nghìn ba trăm hai mươi bảy mét vuông*) đất để xây dựng Kho chứa hàng hóa tổng hợp.

- Khu đất tọa lạc tại: xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, tứ cận khu đất: có trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Bù Đăng thực hiện ngày 15/9/2010 kèm theo;

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất;

- Giá thuê đất: do Sở Tài chính xác định;

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của hộ ông Phan Hoài Hạ, đã được UBND huyện Bù Đăng cấp GCNQSD đất số CH 00133 ngày 23/8/2010. Công ty TNHH MTV Đông Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phan Hoài Hạ

theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có chứng thực của UBND xã Minh Hưng ngày 15/9/2010.

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê và cấp GCNQSD đất, Công ty TNHH MTV Đông Hưng có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất;

- Nộp các khoản lệ phí và tiền thuê đất theo quy định; đồng thời đến UBND xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng để đăng ký biến động sử dụng đất;

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Bản cam kết bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đông Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: P. SX (T396);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**(K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH)**



Bùi Văn Danh