

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú,
đồng thời cho Công ty TNHH Ngọc Giàu thuê đất để tiếp tục
thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ điều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-STNMT ngày 15/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41.991,3 m² (bốn mươi một nghìn chín trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông) đất thuê của Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú, đồng thời cho Công ty TNHH Ngọc Giàu thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ điều, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 11052 (số seri CO 195528) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú ngày 07/11/2018.

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/01/2057.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà điều hành	181,46	181,46	Sở hữu riêng	IV	-/-
02. Nhà xưởng sản xuất ván ghép thanh - mộc	1.283,92	1.283,92	Sở hữu riêng	III	-/-
03. Lò sấy gỗ	850,66	850,66	Sở hữu riêng	IV	-/-
04. Xưởng cưa xẻ	1.565,20	1.565,20	Sở hữu riêng	III	-/-
05. Nhà ở công nhân	154,00	154,00	Sở hữu riêng	IV	-/-
06. Nhà ăn	124,74	124,74	Sở hữu riêng	IV	-/-
07. Nhà vệ sinh	30,30	30,30	Sở hữu riêng	IV	-/-
08. Nhà bảo vệ	19,27	19,27	Sở hữu riêng	IV	-/-
09. Nhà xe	143,10	143,10	Sở hữu riêng	IV	-/-
Tổng	4.352,65	4.352,65			

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 11052 (số seri CO 195528) ngày 07/11/2018. Công ty TNHH Ngọc Giàu đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú, được Văn phòng Công chứng Golden Thành chứng nhận ngày 13/6/2019 theo số công chứng 009087, quyết định số 06/2019/TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất và cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú và Công ty TNHH Ngọc Giàu có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú và Công ty TNHH Ngọc Giàu phải nộp; chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 11052 (số seri CO 195528) ngày 07/11/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Ngọc Giàu theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã ký Hợp đồng thuê đất và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan:

a) Xác định số tiền thuê đất trả tiền hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú và Công ty TNHH Ngọc Giàu phải nộp.

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú và Công ty TNHH Ngọc Giàu nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Công ty TNHH Ngọc Giàu

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

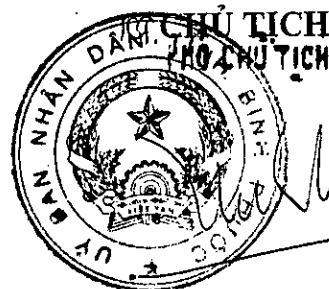
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Cục thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú, Giám đốc Công ty TNHH Ngọc Giàu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh