

Số: 859 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 4 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng
đất năm 2016 của huyện Đồng Phú.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 463/HĐND-KT ngày 22/12/2015 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thỏa thuận danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 08/4/2016 và của UBND huyện Đồng Phú tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 06/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Đồng Phú với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)					
			T.T. Tân Phú	Xã Thuận Lợi	Xã Đồng Tâm	Xã Tân Phước	Xã Tân Hưng	
(1)	(2)	(3)=(4)+...+(14)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
Tổng diện tích tự nhiên (1+2+3)			93.635,89	3.289,95	7.658,95	8.943,82	9.736,02	11.958,70
1	Đất nông nghiệp	85.696,50	2.632,73	6.889,52	8.325,71	9.335,51	11.359,61	
1.1	Đất trồng lúa	138,55	-	44,08	-	28,82	-	
	- Đất chuyên trồng lúa nước	-	-	-	-	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	217,04	21,82	21,24	64,18	1,44	2,37	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	65.823,98	2.593,55	6.813,06	8.238,41	5.546,04	7.417,66	
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	19.014,65	-	-	-	3.740,26	3.814,89	
1.5	Đất rừng phòng hộ	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất rừng đặc dụng	-	-	-	-	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	206,29	14,27	11,14	8,00	4,94	7,39	



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)				
			T.T. Tân Phú	Xã Thuận Lợi	Xã Đồng Tâm	Xã Tân Phước	Xã Tân Hưng
(1)	(2)	(3)=(4)+...+(14)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.8	Đất nông nghiệp khác	295,99	3,09	-	15,12	14,01	117,30
2	Đất phi nông nghiệp	7.935,85	657,22	769,42	618,11	400,27	599,08
2.1	Đất quốc phòng	1.429,29	31,70	-	7,96	-	58,02
2.2	Đất an ninh	4,60	2,86	-	1,74	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	209,02	115,90	-	-	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	59,85	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	74,18	2,77	3,32	43,49	4,10	2,00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	374,83	38,60	23,47	19,95	11,47	16,95
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	26,27	-	-	13,50	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3.062,60	154,75	551,56	265,33	214,48	251,11
2.10	Đất bãi thải xử lý chất thải	27,48	0,15	0,02	-	-	27,18
2.11	Đất ở tại nông thôn	629,48	-	65,61	47,99	52,58	45,76
2.12	Đất ở tại đô thị	130,95	130,95	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	35,86	18,57	0,44	2,06	1,20	1,33
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	0,93	0,64	-	-	-	0,19
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	9,39	1,61	0,61	1,00	0,50	-
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	103,40	2,24	8,87	3,85	0,11	32,93
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	71,88	-	-	19,11	-	2,58
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	31,36	0,61	2,10	3,99	2,29	2,85
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	21,40	4,30	-	0,76	3,58	0,11
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,11	0,11	-	-	-	-
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.396,77	34,69	105,45	187,35	109,97	157,77
2.22	Đất mặt nước chuyên dùng	222,40	116,77	7,98	-	-	-
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	13,83	-	-	0,03	-	0,29
3	Đất chưa sử dụng	3,55	-	-	-	0,25	-

(tiếp theo)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)					
		Xã Tân Lợi	Xã Tân Lập	Xã Tân Hòa	Xã Thuận Phú	Xã Đồng Tiến	Xã Tân Tiến
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Tổng diện tích tự nhiên (1+2+3)		12.385,05	7.359,31	13.575,23	9.072,44	6.250,06	3.406,37
1	Đất nông nghiệp	11.911,79	6.500,35	12.561,03	8.281,86	5.004,17	2.894,21
1.1	Đất trồng lúa	46,54	-	-	-	19,11	-
	- Đất chuyên trồng lúa nước	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	-	15,86	-	44,24	35,85	10,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	6.821,84	6.406,45	6.050,33	8.173,34	4.906,33	2.856,96
1.4	Đất trồng rừng sản xuất	5.024,87	-	6.401,68	-	32,95	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng đặc dụng	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	7,85	8,29	90,02	22,23	9,93	22,23
1.8	Đất nông nghiệp khác	10,69	69,75	19,00	42,05	-	4,98

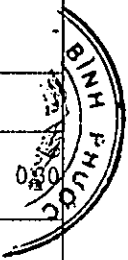
STT	Chi tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)					
		Xã Tân Lợi	Xã Tân Lập	Xã Tân Hòa	Xã Thuận Phú	Xã Đồng Tiến	Xã Tân Tiến
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	Đất phi nông nghiệp	473,26	855,66	1.014,20	790,58	1.245,90	512,16
2.1	Đất quốc phòng	-	1,74	446,78	138,48	649,24	95,36
2.2	Đất an ninh	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	-	69,31	-	23,80	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	-	9,85	-	50,00	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	2,82	2,38	2,23	5,01	3,78	2,28
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	29,14	38,66	10,91	56,44	111,10	18,15
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	-	-	-	12,77	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	238,84	491,36	321,63	211,81	203,20	158,53
2.10	Đất bãi thải xử lý chất thải	-	-	-	0,11	-	0,02
2.11	Đất ở tại nông thôn	16,77	67,30	25,10	71,06	88,21	149,10
2.12	Đất ở tại đô thị	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1,30	3,51	0,93	1,72	2,81	1,98
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	-	0,10	-	-	-	-
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	-	2,11	-	0,74	0,83	1,99
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	9,36	8,70	1,85	9,20	21,92	4,36
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	-	50,19	-	-	-	-
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	6,43	1,77	2,91	4,67	0,89	2,85
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	3,08	7,77	1,81	-	-	-
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	152,02	84,45	187,09	169,07	163,90	44,99
2.22	Đất mặt nước chuyên dùng	-	16,45	12,96	35,69	-	32,55
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	13,51	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	-	3,30	-	-	-	-

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)										
			TT Tân Phú	Xã Thuận Lợi	Xã Đồng Tâm	Xã Tân Phước	Xã Tân Hưng	Xã Tân Lợi	Xã Tân Lập	Xã Tân Hòa	Xã Thuận Phú	Xã Đồng Tiến	Xã Tân Tiến
(1)	(2)	(3)=(4)+...+(14)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất NN	911,03	19,93	13,04	100,97	69,78	92,39	111,82	92,26	205,55	59,01	12,54	133,74
1.1	Đất trồng cây lâu năm	859,72	19,93	13,04	100,97	69,78	92,39	111,82	92,26	154,55	59,01	12,23	133,74
1.2	Đất trồng rừng sản xuất	51,31	-	-	-	-	-	-	-	51,00	-	0,31	-
2	Đất phi NN	13,52	0,60	-	-	0,25	-	-	-	-	-	12,67	-
2.1	Đất quốc phòng	12,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,00	-
2.2	Đất khu công nghiệp	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	0,92	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	0,67	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cá xã (ha)										
			TT Tân Phú	Xã Thuận Lợi	Xã Đồng Tâm	Xã Tân Phước	Xã Tân Hưng	Xã Tân Lợi	Xã Tân Lập	Xã Tân Hòa	Xã Thuận Phú	Xã Đồng Tiến	Xã Tân Tiến
(1)	(2)	(3)=(4)+...+(14)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	1.122,14	41,38	20,72	169,37	78,58	100,34	105,47	99,90	213,55	88,66	61,84	142,33
1.1	Đất trồng cây lâu năm	1.070,83	41,38	20,72	169,37	78,58	100,34	105,47	99,90	162,55	88,66	61,53	142,33
1.2	Đất trồng rừng sản xuất	51,31	-	-	-	-	-	-	-	51,00	-	0,31	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	33,91	-	0,03	-	0,02	-	1,00	2,56	19,00	11,30	-	-
2.1	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng cây lâu năm	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	2,56	-	-	-	-	-	-	2,56	-	-	-	-
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nông nghiệp chuyển sang đất nông nghiệp khác	31,30	-	-	-	-	-	1,00	-	19,00	11,30	-	-
3	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp	14,51	0,60	-	0,02	0,28	-	-	-	-	0,64	12,67	0,30
3.1	Đất khu công nghiệp chuyển sang đất trụ sở cơ quan	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Đất quốc phòng chuyển sang đất ở nông thôn	12,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,00	-
3.3	Đất y tế chuyển sang đất văn hóa	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Đất giáo dục chuyển sang đất trụ sở cơ quan	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Đất giáo dục chuyển sang đất ở nông thôn	0,23	-	-	0,02	-	-	-	-	-	0,22	-	-
3.6	Đất giáo dục chuyển sang đất sinh hoạt cộng đồng	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42	-	-
3.7	Đất thể thao chuyển sang đất giáo dục	0,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,67	-



3.8	Đất nghĩa địa chuyển sang đất giao thông	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-
3.9	Đất nghĩa địa chuyển sang đất ở nông thôn	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Tổng diện tích theo kế hoạch sử dụng đất năm 2016 là 3,55 ha, giữ nguyên so với hiện trạng.

Điều 2. Sau khi kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Đồng Phú được phê duyệt, UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH262).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



CHỦ TỊCH

Huỳnh Anh Minh