

Số: 2103 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Duy Khoa chuyển mục đích  
sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 424/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 19/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Duy Khoa chuyển 899,7 m<sup>2</sup> (Tám trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 242,7 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 8, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/7/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/3/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Khoa và bà Đào Thị Bích đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành chính lý biên động ngày 28/10/2019 trên trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CS 08306 (số seri CS 533694) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/9/2019. Công ty TNHH MTV Duy Khoa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 008292, quyền số 01/2020 TP/ CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng chứng nhận ngày 06/8/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Duy Khoa, ông Nguyễn Xuân Khoa và bà Đào Thị Bích phải nộp và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Duy Khoa, ông Nguyễn Xuân Khoa và bà Đào Thị Bích phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Duy Khoa:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Duy Khoa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 214).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
*Nguyễn Anh Minh*