

Số: 2804/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước, đồng thời chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích sử dụng đất để mở rộng dự án xây Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 751/TTr-STNMT ngày 4/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh một số nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh điểm a và điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh:

Từ: “a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và trồng cây xanh với diện tích 25.331,3 m² (đã trừ 122,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), trong đó:

+ Đường giao thông: 23.847,3 m² (đã trừ 122,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).

+ Đất cây xanh: 1.484,0 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng trường học và đất thương mại, dịch vụ với diện tích 2.748,0 m², trong đó:

+ Trường học: 1.100,0 m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: 1.648,0 m².

Thành: “a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và trồng cây xanh với diện tích 25.211,3 m² (đã trừ 91,1 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), trong đó:

+ Đường giao thông: 23.847,3 m² (đã trừ 91,1 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).

+ Đất cây xanh: 1.364,0 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng trường học và đất thương mại, dịch vụ với diện tích 2.868,0 m², trong đó:

+ Trường học: 1.220,0 m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: 1.648,0 m².

(có biểu 01 kèm theo)

b) Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh:

Từ: “- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 22/4/2019, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 26/4/2019.”

Thành: “- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện năm 2020, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 18/5/2020 và 02 tờ trích đo thửa đất 167 và 189 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 21/10/2020.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cho phù hợp với Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiên Hưng.

c) Các nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích 1.484,1 m² từ đất trồng cây lâu năm (theo số liệu đo đạc thực tế) sang mục đích sử dụng đất khác; đồng thời giao đất, cho thuê đất với diện tích 1.673,6 m² để mở rộng dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiên Hưng (trong đó bao gồm 118,7 m² đất thuộc hành lang vào vệ đường bộ; 246,3 m² đất thuộc đường quy hoạch 28m và 189,5 m² đất ở tại nông thôn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân chuyển sang), cụ thể như sau:

a) Giao đất để quản lý xây dựng mở rộng đường giao thông và trồng cây xanh với diện tích 771,3 m² (trong đó bao gồm 118,7 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và 39,5 m² đất ở tại nông thôn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân chuyển sang), trong đó:

+ Đường giao thông: 579,1 m² (trong đó bao gồm 98,8 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và 29,2 m² đất ở tại nông thôn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân chuyển sang).

+ Đất cây xanh: 192,2 m² (trong đó bao gồm 19,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và 10,3 m² đất ở tại nông thôn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân chuyển sang).

b) Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật với diện tích 902,3 m² (trong đó bao gồm 246,3 m² đất thuộc đường quy hoạch đường 28m và 150,0 m² đất ở tại nông thôn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân chuyển sang).

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện năm 2020, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 18/5/2020 và 02 tờ trích đo thửa đất 376, 377 và 191-1 chỉnh lý tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 21/10/2020.

- Mục đích sử dụng: (có biểu 02 kèm theo).

- Thời hạn giao đất, cho thuê đất: Đến ngày 14/11/2068.

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của các hộ dân, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân để thực hiện mở rộng dự án.

(có biểu 03 kèm theo).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương phải nộp;

b) Chinh lý/cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSD đất) đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương đối với đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đất trường học); thu hồi bản chính 03 GCNQSD đất (có biểu chi tiết kèm theo) và chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương:

a) Lập thủ tục cấp đổi hoặc chinh lý GCNQSD đất và nộp các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

b) Nộp các nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

c) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng KKT QĐ 14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

**Biểu 01. BIỂU ĐIỀU CHỈNH BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH BAN HÀNH KÈM
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1004/QĐ-UBND NGÀY 17/5/2019 CỦA UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC.**

(Kèm theo Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh)

Trước khi điều chỉnh								Sau khi điều chỉnh							
STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú	STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất giao để quản lý							I	Đất giao để quản lý						
1	47	167			DVH	1.484,0	Đất cây xanh	1	47	167			DKV	1.364,0	Đất cây xanh
2	47	191			DGT	23.970,2	Đất giao thông (có 122,9 m ² trong HLLG)	2	47	191			DGT	23.938,4	Đất giao thông (có 91,1 m ² trong HLLG)
II	Cho thuê đất trả tiền một lần							II	Cho thuê đất trả tiền một lần						
1	47	189			DGD	1.100,0	Đất giáo dục	1	47	189			DGD	1.220,0	Đất giáo dục

(*) Ghi chú:

- DKV: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
- DGD: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo
- DGT: Đất giao thông

Biểu 02. BIỂU THÔNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT, CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHƯƠNG THUÊ ĐẤT, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ MỞ RỘNG KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ TIỀN HƯNG

(Kèm theo Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất giao để quản lý						
1	47	377			DKV	192,2	Đất cây xanh
2	47	191-1			DGT	579,1	Đất giao thông
II	Cho thuê đất trả tiền một lần						
1	47	376			DCK	902,3	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật

(*) Ghi chú:

- DKV: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
- DCK: Đất công trình công cộng khác
- DGT: Đất giao thông

**Biểu 03. BIỂU THỐNG KÊ NGUỒN GỐC ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - BẤT ĐỘNG SẢN
THÀNH PHƯƠNG ĐÃ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG ĐỂ MỞ RỘNG
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ TIẾN HƯNG**

(Kèm theo Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh)

STT	GCNQSD đất	Diện tích (m ²) theo GCNQSD đất	Diện tích đo đạc thực tế (m ²)	Chủ sử dụng cũ	Ghi chú
1	Số vào sổ CS 10020 (số seri CP 696016) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/3/2019	517,9	517,9	Ông Nguyễn Văn Sanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thúy	Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 25/11/2019
2	Số vào sổ CS 09650 (số seri CM 388936) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/10/2018	384,4	384,4	Ông Nguyễn Quốc Hùng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Tuyết	Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 12/12/2019
3	Số vào sổ CT 21849 (số seri CT 766632) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/4/2020 do hợp từ 5 thửa.	870,7	771,3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương nhận chuyển nhượng của các hộ dân và đã thực hiện hợp thửa, cấp đổi GCNQSD đất theo Quyết định số 244/QĐ-STNMT ngày 15/4/2020 của sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương cam kết đã đo đạc toàn bộ diện tích thửa đất để mở rộng dự án tại Công văn số 157/CV-TP ngày 23/10/2020
3.1	CH 01844/QSDĐ (số seri BH 606302) cấp ngày 28/11/2013			Bà Trần Thị Huệ và chồng là ông Trần Chí Thanh	

STT	GCNQSD đất	Diện tích (m ²) theo GCNQSD đất	Diện tích đo đạc thực tế (m ²)	Chủ sử dụng cũ	Ghi chú
3.2	CS 08852 (số seri CL 613473) cấp ngày 18/4/2018			Ông Phạm Đình Chiến cùng vợ là bà Nguyễn Thị Diễm	
3.3	H 02788/QSDĐ/969/QĐUB (số seri AH 260737) cấp ngày 16/3/2007			Hộ ông Trịnh Văn Nam	
3.4	CS 07356 (số seri CK 798763) cấp ngày 20/12/2017			Hộ ông Trịnh Văn Nam	
3.5	H 04035/QSDĐ/2907/QĐUB (số seri AB 772207) cấp ngày 13/6/2005			Hộ ông Phạm Quang Sỹ	
Tổng cộng		1.773,0	1.673,6		