

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tăng diện tích đất đã cấp cho Bưu điện huyện Bình Long
(nay là Bưu điện tỉnh Bình Phước).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 24/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tăng diện tích từ 1.760,9 m² thành 1.839,4 m² (Một nghìn tám trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông) cho Bưu điện huyện Bình Long (nay là Bưu điện tỉnh Bình Phước).

* Lý do điều chỉnh: Do sai số trong quá trình đo đạc để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay điều chỉnh lại cho phù hợp với diện tích thực tế sử dụng (có xác nhận của UBND phường An Lộc và Trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Khu đất tọa lạc tại: Phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2017.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/7/2042.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Bưu điện huyện Bình Long (nay là Bưu điện tỉnh Bình Phước), đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00243 (số seri AC 376751) ngày 22/5/2006.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Bưu điện tỉnh Bình Phước; thu hồi GCNQSD đất số vào sổ T 00243 (số seri AC 367751) ngày 22/5/2006 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp lại GCNQSD đất Bưu điện tỉnh Bình Phước sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Bưu điện tỉnh Bình Phước phải nộp.

3. Bưu điện tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường An Lộc, Bưu điện tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh

κ