

Số: ~~3172~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2252/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 02/12/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt do Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 làm chủ đầu tư; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 12/11/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Win House 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316586341, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/11/2020; địa chỉ trụ sở chính: số 01 đường số 9, KP1, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Đình Chiến; giới tính: Nam; sinh ngày 20/10/1974; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; thẻ căn cước công dân số: 046074000485 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/02/2020; địa chỉ thường trú: 444-446 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; 444-446 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư



1. Tên dự án đầu tư: Trang trại chăn nuôi gà thịt.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà mô hình công nghiệp.
3. Quy mô đầu tư: 420.000 con gà thịt/lứa.
4. Địa điểm thực hiện dự án: ấp An Sơn, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: Khoảng 11,9 ha.
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Tống Văn Lộc và bà Phạm Thị Xáp được UBND huyện Bình Long, nay là huyện Hớn Quản cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00468/QSĐĐ/3082QĐ-UBH ngày 18/11/2004; H02507 ngày 20/12/2007; H02517 ngày 26/12/2007; H02558 ngày 22/01/2008; H02627 ngày 10/3/2008; H02622 ngày 10/3/2008. Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 sẽ nhận chuyển nhượng lại để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 68.000.000.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp: 30.000.000.000 đồng.
 - Vốn vay: 38.000.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
 8. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Từ tháng 11/2020 đến tháng 6/2021: Hoàn thành các thủ tục về chủ trương đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng.
 - Từ tháng 7/2021 đến tháng 3/2023: Tiến hành xây dựng trang trại và cơ sở hạ tầng, lắp đặt thiết bị.
 - Từ tháng 4/2023: Dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.
2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.
3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác: Được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án



1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thành lập pháp nhân tại tỉnh Bình Phước để tổ chức quản lý thực hiện dự án trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo; đồng thời bổ sung vốn điều lệ để đảm bảo đủ vốn góp 30 tỷ đồng thực hiện dự án;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương và UBND huyện Hớn Quản căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định.

2. UBND huyện Hớn Quản tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT(M.Anh).



Trần Văn Mi

