

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Gổ Tân Vĩnh Nghĩa  
Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-STNMT ngày 21/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Gổ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 10.000,3 m<sup>2</sup> (mười nghìn phẩy ba mét vuông) để tiếp tục thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ điều, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 25/5/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 01/6/2020 và theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 26501 (số seri CT 838696) cấp ngày 22/7/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/01/2057.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Gõ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 26501 (số seri CT 838696) ngày 22/7/2020.

- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà làm việc (01 nhà)	276,85	276,85	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xưởng sản xuất 3 (01 nhà)	3.000,00	3.000,00	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xưởng sản xuất 4 (01 nhà)	1.020,00	1.020,00	Sở hữu riêng	III	-/-
<b>Tổng</b>	<b>4.296,85</b>				

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, các cơ quan đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Gõ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 26501 (số seri CT 838696) cấp ngày 22/7/2020 sau khi Công ty TNHH Gõ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan: Xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Gõ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước phải nộp.



### 3. Công ty TNHH Gỗ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Gỗ Tân Vĩnh Nghĩa Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP, P. KT;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT<sub>(BH-25-QĐ)</sub> 5/12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10/ CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*