

Số: 2081 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản
Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện
dự án xây dựng khu dân cư Đồng Tiến.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2797/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố, thị xã;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555/TTr-STNMT ngày 24/8/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước chuyển 49.894,9 m² (bốn mươi chín nghìn tám trăm chín mươi bốn phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang mục đích sử dụng đất khác (có biểu chi tiết kèm theo); giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước thuê đất với diện tích nêu trên để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Đồng Tiến, cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, trồng cây xanh với diện tích 17.849,3 m², trong đó:

a) Đường giao thông: 16.485,2 m².

b) Trồng cây xanh: 1.364,1 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 28.701,1 m².

3. Cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 3.344,5 m² để xử lý nước thải và thương mại, dịch vụ.

(Biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 9/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 04/12/2019.

- Mục đích sử dụng: *(Biểu chi tiết kèm theo)*.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/12/2068.

- Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Trước đây, thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Tường, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 20/6/2017 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ (CH) 000509/xã Đồng Tiến (số seri BA 091462) ngày 07/01/2011. Bà Nguyễn Thùy Dung đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Tường, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 03/5/2019. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thùy Dung theo Hợp đồng đã được Phòng Công chứng số 1 chứng nhận ngày 15/11/2019 theo số công chứng 6471, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 04/12/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 194 của Luật Đất đai và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 226).gc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Hoàng Anh Minh

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT GIAO VÀ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN BÌNH PHƯỚC THUÊ
ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ ĐỒNG TIẾN**

(Kèm theo Quyết định số 2081 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020
của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
Tổng (I+II+III)				49.894,9	
I. Đất giao quản lý				17.849,3	
1			801	50,4	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
2			803	196,2	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
3			826	232,2	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
4			828	266,0	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
5			858	160,0	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
6			915	160,0	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
7			992	299,3	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
8			D1	16.485,2	Đất giao thông: Đường giao thông
II. Đất thuê trả tiền một lần				3.344,5	
9			827	234,7	Đất thủy lợi: Xử lý nước thải
10			829	1.117,7	Đất thương mại, dịch vụ
11			900	972,8	Đất thương mại, dịch vụ
12			990	101,7	Đất thủy lợi: Xử lý nước thải
13			991	917,6	Đất thương mại, dịch vụ
III. Đất giao có thu tiền sử dụng đất				28.701,1	
14	BT03	1	781	228,0	Đất ở tại nông thôn
15	BT03	2	782	209,4	Đất ở tại nông thôn
16	BT03	3	783	235,9	Đất ở tại nông thôn
17	BT03	4	784	247,2	Đất ở tại nông thôn
18	BT03	5	785	242,1	Đất ở tại nông thôn
19	BT03	6	786	237,0	Đất ở tại nông thôn
20	BT03	7	787	231,9	Đất ở tại nông thôn
21	BT03	8	788	226,8	Đất ở tại nông thôn
22	BT03	9	789	221,7	Đất ở tại nông thôn
23	BT03	10	790	216,6	Đất ở tại nông thôn
24	BT03	11	791	211,5	Đất ở tại nông thôn
25	BT03	12	792	261,0	Đất ở tại nông thôn
26	BT02	1	793	394,8	Đất ở tại nông thôn
27	BT02	2	794	250,0	Đất ở tại nông thôn
28	BT02	3	795	250,0	Đất ở tại nông thôn
29	BT02	4	796	250,0	Đất ở tại nông thôn
30	BT02	5	797	250,0	Đất ở tại nông thôn
31	BT02	6	798	250,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
32	BT02	7	799	250,0	Đất ở tại nông thôn
33	BT02	8	800	250,2	Đất ở tại nông thôn
34	BT02	9	802	323,2	Đất ở tại nông thôn
35	LK12	1	804	120,9	Đất ở tại nông thôn
36	LK12	2	805	111,9	Đất ở tại nông thôn
37	LK12	3	806	103,0	Đất ở tại nông thôn
38	LK12	4	807	118,7	Đất ở tại nông thôn
39	LK12	5	808	103,2	Đất ở tại nông thôn
40	LK12	6	809	107,2	Đất ở tại nông thôn
41	LK12	7	810	111,6	Đất ở tại nông thôn
42	LK12	8	811	118,9	Đất ở tại nông thôn
43	LK12	9	812	128,3	Đất ở tại nông thôn
44	LK12	10	813	141,3	Đất ở tại nông thôn
45	LK12	16	814	167,1	Đất ở tại nông thôn
46	LK12	15	815	100,0	Đất ở tại nông thôn
47	LK12	14	816	100,0	Đất ở tại nông thôn
48	LK12	13	817	100,0	Đất ở tại nông thôn
49	LK12	12	818	100,0	Đất ở tại nông thôn
50	LK12	11	819	132,0	Đất ở tại nông thôn
51	BT04	1	820	303,7	Đất ở tại nông thôn
52	BT04	2	821	220,1	Đất ở tại nông thôn
53	BT04	3	822	222,3	Đất ở tại nông thôn
54	BT04	4	823	224,9	Đất ở tại nông thôn
55	BT04	5	824	227,5	Đất ở tại nông thôn
56	BT04	6	825	230,0	Đất ở tại nông thôn
57	BT05	5	830	226,8	Đất ở tại nông thôn
58	BT05	4	831	188,0	Đất ở tại nông thôn
59	BT05	3	832	206,5	Đất ở tại nông thôn
60	BT05	2	833	312,4	Đất ở tại nông thôn
61	BT05	1	834	232,5	Đất ở tại nông thôn
62	LK 04	16	835	125,1	Đất ở tại nông thôn
63	LK04	15	836	126,0	Đất ở tại nông thôn
64	LK 04	14	837	112,0	Đất ở tại nông thôn
65	LK 04	13	838	100,0	Đất ở tại nông thôn
66	LK 04	12	839	100,0	Đất ở tại nông thôn
67	LK 04	11	840	100,0	Đất ở tại nông thôn
68	LK 04	10	841	150,8	Đất ở tại nông thôn
69	LK 04	9	842	146,3	Đất ở tại nông thôn
70	LK 04	8	843	141,8	Đất ở tại nông thôn
71	LK 04	7	844	137,6	Đất ở tại nông thôn
72	LK 04	6	845	135,2	Đất ở tại nông thôn
73	LK 04	5	846	133,2	Đất ở tại nông thôn
74	LK 04	4	847	131,1	Đất ở tại nông thôn
75	LK 04	3	848	129,0	Đất ở tại nông thôn
76	LK 04	2	849	126,8	Đất ở tại nông thôn
77	LK 04	1	850	181,2	Đất ở tại nông thôn
78	LK05	1	851	132,0	Đất ở tại nông thôn
79	LK05	2	852	100,0	Đất ở tại nông thôn
80	LK05	3	853	100,0	Đất ở tại nông thôn



STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
81	LK05	4	854	100,0	Đất ở tại nông thôn
82	LK05	5	855	100,0	Đất ở tại nông thôn
83	LK05	6	856	100,0	Đất ở tại nông thôn
84	LK05	7	857	100,0	Đất ở tại nông thôn
85	LK06	1	859	100,0	Đất ở tại nông thôn
86	LK06	2	860	100,0	Đất ở tại nông thôn
87	LK06	3	861	100,0	Đất ở tại nông thôn
88	LK06	4	862	100,0	Đất ở tại nông thôn
89	LK06	5	863	100,0	Đất ở tại nông thôn
90	LK06	6	864	100,0	Đất ở tại nông thôn
91	LK06	7	865	139,4	Đất ở tại nông thôn
92	LK06	8	866	139,4	Đất ở tại nông thôn
93	LK06	9	867	100,0	Đất ở tại nông thôn
94	LK06	10	868	100,0	Đất ở tại nông thôn
95	LK06	11	869	100,0	Đất ở tại nông thôn
96	LK06	12	870	100,0	Đất ở tại nông thôn
97	LK06	13	871	100,0	Đất ở tại nông thôn
98	LK06	14	872	100,0	Đất ở tại nông thôn
99	LK05	8	873	100,0	Đất ở tại nông thôn
100	LK05	9	874	100,0	Đất ở tại nông thôn
101	LK05	10	875	100,0	Đất ở tại nông thôn
102	LK05	11	876	100,0	Đất ở tại nông thôn
103	LK05	12	877	100,0	Đất ở tại nông thôn
104	LK05	13	878	100,0	Đất ở tại nông thôn
105	LK05	14	879	132,0	Đất ở tại nông thôn
106	LK11	1	880	198,4	Đất ở tại nông thôn
107	LK11	2	881	102,3	Đất ở tại nông thôn
108	LK11	3	882	101,2	Đất ở tại nông thôn
109	LK11	4	883	100,0	Đất ở tại nông thôn
110	LK11	5	884	100,0	Đất ở tại nông thôn
111	LK11	6	885	100,0	Đất ở tại nông thôn
112	LK11	7	886	145,3	Đất ở tại nông thôn
113	LK11	8	887	166,5	Đất ở tại nông thôn
114	LK11	9	888	173,5	Đất ở tại nông thôn
115	LK11	10	889	100,0	Đất ở tại nông thôn
116	LK11	11	890	100,0	Đất ở tại nông thôn
117	LK11	12	891	100,0	Đất ở tại nông thôn
118	LK11	13	892	100,0	Đất ở tại nông thôn
119	LK11	14	893	112,0	Đất ở tại nông thôn
120	LK11	15	894	133,7	Đất ở tại nông thôn
121	LK11	16	895	123,0	Đất ở tại nông thôn
122	LK11	17	896	110,1	Đất ở tại nông thôn
123	LK11	18	897	145,0	Đất ở tại nông thôn
124	BT01	1	898	895,0	Đất ở tại nông thôn
125	BT01	2	899	604,9	Đất ở tại nông thôn
126	LK07	1	901	100,0	Đất ở tại nông thôn
127	LK07	2	902	100,0	Đất ở tại nông thôn
128	LK07	3	903	100,0	Đất ở tại nông thôn
129	LK07	4	904	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
130	LK07	5	905	100,0	Đất ở tại nông thôn
131	LK07	6	906	100,0	Đất ở tại nông thôn
132	LK07	7	907	129,4	Đất ở tại nông thôn
133	LK07	8	908	129,4	Đất ở tại nông thôn
134	LK07	9	909	100,0	Đất ở tại nông thôn
135	LK07	10	910	100,0	Đất ở tại nông thôn
136	LK07	11	911	100,0	Đất ở tại nông thôn
137	LK07	12	912	100,0	Đất ở tại nông thôn
138	LK07	13	913	100,0	Đất ở tại nông thôn
139	LK07	14	914	100,0	Đất ở tại nông thôn
140	LK08	7	916	100,0	Đất ở tại nông thôn
141	LK08	6	917	100,0	Đất ở tại nông thôn
142	LK08	5	918	100,0	Đất ở tại nông thôn
143	LK08	4	919	100,0	Đất ở tại nông thôn
144	LK08	3	920	100,0	Đất ở tại nông thôn
145	LK08	2	921	100,0	Đất ở tại nông thôn
146	LK08	1	922	142,0	Đất ở tại nông thôn
147	LK08	14	923	142,0	Đất ở tại nông thôn
148	LK08	13	924	100,0	Đất ở tại nông thôn
149	LK08	12	925	100,0	Đất ở tại nông thôn
150	LK08	11	926	100,0	Đất ở tại nông thôn
151	LK08	10	927	100,0	Đất ở tại nông thôn
152	LK08	9	928	100,0	Đất ở tại nông thôn
153	LK08	8	929	100,0	Đất ở tại nông thôn
154	LK09	1	930	142,0	Đất ở tại nông thôn
155	LK09	2	931	100,0	Đất ở tại nông thôn
156	LK09	3	932	100,0	Đất ở tại nông thôn
157	LK09	4	933	100,0	Đất ở tại nông thôn
158	LK09	5	934	100,0	Đất ở tại nông thôn
159	LK09	6	935	100,0	Đất ở tại nông thôn
160	LK09	7	936	142,0	Đất ở tại nông thôn
161	LK03	1	937	178,7	Đất ở tại nông thôn
162	LK03	2	938	162,2	Đất ở tại nông thôn
163	LK03	3	939	158,3	Đất ở tại nông thôn
164	LK03	4	940	154,5	Đất ở tại nông thôn
165	LK03	5	941	150,6	Đất ở tại nông thôn
166	LK03	6	942	146,7	Đất ở tại nông thôn
167	LK03	7	943	141,0	Đất ở tại nông thôn
168	LK01	1	944	149,8	Đất ở tại nông thôn
169	LK01	2	945	105,0	Đất ở tại nông thôn
170	LK01	3	946	104,1	Đất ở tại nông thôn
171	LK01	4	947	103,2	Đất ở tại nông thôn
172	LK01	5	948	102,2	Đất ở tại nông thôn
173	LK01	6	949	101,4	Đất ở tại nông thôn
174	LK01	7	950	100,4	Đất ở tại nông thôn
175	LK01	8	951	100,0	Đất ở tại nông thôn
176	LK01	9	952	100,0	Đất ở tại nông thôn
177	LK01	10	953	100,0	Đất ở tại nông thôn
178	LK01	11	954	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
179	LK01	12	955	100,0	Đất ở tại nông thôn
180	LK01	13	956	182,6	Đất ở tại nông thôn
181	LK02	1	957	152,4	Đất ở tại nông thôn
182	LK02	2	958	135,2	Đất ở tại nông thôn
183	LK02	3	959	139,4	Đất ở tại nông thôn
184	LK02	4	960	163,2	Đất ở tại nông thôn
185	LK02	5	961	107,0	Đất ở tại nông thôn
186	LK02	6	962	107,0	Đất ở tại nông thôn
187	LK02	7	963	107,0	Đất ở tại nông thôn
188	LK02	8	964	113,2	Đất ở tại nông thôn
189	LK10	1	965	132,9	Đất ở tại nông thôn
190	LK10	2	966	121,7	Đất ở tại nông thôn
191	LK10	3	967	121,1	Đất ở tại nông thôn
192	LK10	4	968	120,5	Đất ở tại nông thôn
193	LK10	5	969	119,9	Đất ở tại nông thôn
194	LK10	6	970	119,3	Đất ở tại nông thôn
195	LK10	7	971	118,7	Đất ở tại nông thôn
196	LK10	8	972	118,1	Đất ở tại nông thôn
197	LK10	9	973	117,4	Đất ở tại nông thôn
198	LK10	10	974	116,8	Đất ở tại nông thôn
199	LK10	11	975	116,2	Đất ở tại nông thôn
200	LK10	12	976	115,9	Đất ở tại nông thôn
201	LK10	13	977	115,6	Đất ở tại nông thôn
202	LK10	14	978	115,3	Đất ở tại nông thôn
203	LK10	15	979	115,5	Đất ở tại nông thôn
204	LK10	16	980	116,0	Đất ở tại nông thôn
205	LK10	17	981	116,4	Đất ở tại nông thôn
206	LK10	18	982	116,9	Đất ở tại nông thôn
207	LK10	19	983	117,5	Đất ở tại nông thôn
208	LK10	20	984	118,2	Đất ở tại nông thôn
209	LK10	21	985	118,9	Đất ở tại nông thôn
210	LK10	22	986	119,6	Đất ở tại nông thôn
211	LK10	23	987	120,3	Đất ở tại nông thôn
212	LK10	24	988	120,9	Đất ở tại nông thôn
213	LK10	25	989	133,7	Đất ở tại nông thôn