

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Phùng Thị Thanh Thủy,  
giao đất cho Chùa Thanh Đức để xây dựng cơ sở thờ tự.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 04/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.153,4 m<sup>2</sup> đất của bà Phùng Thị Thanh Thủy, giao đất với diện tích 1.883,8 m<sup>2</sup> (một nghìn tám trăm tám mươi ba phẩy tám mét vuông) cho Chùa Thanh Đức để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 29,7 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 239,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 5, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính 114-2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 29/10/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Phùng Thị Thanh Thủy, đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 01023 (số seri CC758511) ngày 22/8/2016. Bà Phùng Thị Thanh Thủy tự nguyện trả lại một phần diện đất cho Nhà nước theo Đơn được UBND xã Đoàn Kết xác nhận ngày 13/3/2019 để Nhà nước xét giao cho Chùa Thanh Đức.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chùa Thanh Đức có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chùa Thanh Đức:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết, Trụ trì Chùa Thanh Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 140).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*