

Số: 1592/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 8 năm 2013.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Đồng Xoài.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 23/4/2013 của Chính phủ về Quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-
2015) tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-
STNMT ngày 21/8/2013 và của UBND thị xã Đồng Xoài tại Tờ trình số 47/TTr-
UBND ngày 01/8/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng
đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Đồng Xoài với những nội dung chủ yếu sau:

I. Phê duyệt phương án quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của thị xã Đồng
Xoài với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2011		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Thị xã xác định	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Tổng diện tích tự nhiên	16.769,83	100	16.769,83		16.769,83	100
I	Đất nông nghiệp	14.174,53	84,52	12.489,74	-54,04	12.435,70	74,16
	<i>Trong đó:</i>						

1.1	Đất lúa nước	42,96	0,26	42,96		42,96	0,26
	<i>Trống: chuyên lúa nước 02 vụ</i>						
1.2	Đất trồng cây lâu năm	13.814,40	82,38			11.988,38	71,49
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	120,30	0,72	120,50	-13,45	107,05	0,64
2	Đất phi nông nghiệp	2.595,30	15,48	4.280,09	54,04	4.334,13	25,84
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng TSCQ, CTSN	66,57	0,40	79,93	-11,02	68,91	0,41
2.2	Đất quốc phòng	70,05	0,42	100,05	18,75	118,80	0,71
2.3	Đất an ninh	20,85	0,12	20,96	0,31	21,27	0,13
2.4	Đất khu công nghiệp	306,91	1,83	755,00	-37,60	717,40	4,28
-	<i>Đất xây dựng khu công nghiệp</i>	<i>306,91</i>	<i>1,83</i>	<i>755,00</i>	<i>-37,60</i>	<i>717,40</i>	<i>4,28</i>
-	<i>Đất xây dựng cụm công nghiệp</i>						
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	144,76	0,86		274,72	274,72	1,64
2.6	Đất sản xuất vật liệu XD	0,00	0,00		34,91	34,91	0,21
2.7	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	20,40	0,12	25,34	8,06	33,40	0,20
2.8	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	9,25	0,06	9,03	0,22	9,25	0,06
2.9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	30,26	0,18	50,26	0,80	51,06	0,30
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	104,50	0,62		104,50	104,50	0,62
2.11	Đất phát triển hạ tầng	1.059,13	6,32	1.980,90	-13,18	1.967,72	11,73
	<i>Trong đó:</i>						
-	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>52,82</i>	<i>0,31</i>	<i>48,02</i>	<i>28,96</i>	<i>76,98</i>	<i>0,46</i>
-	<i>Đất cơ sở y tế</i>	<i>28,50</i>	<i>0,17</i>	<i>38,59</i>	<i>13,65</i>	<i>52,24</i>	<i>0,31</i>
-	<i>Đất cơ sở giáo dục -đào tạo</i>	<i>132,11</i>	<i>0,79</i>	<i>168,15</i>	<i>1,55</i>	<i>169,70</i>	<i>1,01</i>
-	<i>Đất cơ sở thể dục-thể thao</i>	<i>32,72</i>	<i>0,20</i>	<i>79,39</i>	<i>-35,00</i>	<i>44,39</i>	<i>0,26</i>
2.12	Đất ở tại đô thị	390,29	2,33	420,00	48,04	468,04	2,79
3	Đất chưa sử dụng	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Đất đô thị	3.632,74	21,66	3.632,75	513,16	4.145,91	24,72
5	Đất khu du lịch				243,29	243,29	1,45
6	Đất khu dân cư nông thôn	1.002,55	5,98		947,49	947,49	5,65

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu đến 2015	Kỳ cuối đến 2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	1.738,83	764,50	974,33
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	28,44	17,18	11,26
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1.697,14	743,32	953,82
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	13,25	4,00	9,25
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	128,89	58,12	70,78
2.1	Đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm	98,89	45,52	53,38
2.2	Đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác	30,00	12,60	17,40

II. Phê duyệt nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Đông Xoài với các chỉ tiêu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Hiện trạng 2011	Phân theo từng năm			
			Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Tổng DT tự nhiên (1+2+3)	16.769,80	16.769,80	16.769,80	16.769,80	16.769,80
1	Đất nông nghiệp	14.174,50	13.886,50	13.775,40	13.638,40	13.410,00
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất lúa nước	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96
1.2	Đất trồng cây lâu năm	13.814,40	13.517,00	13.400,50	13.249,40	13.013,00
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	120,30	120,00	119,50	119,00	116,30
2	Đất phi nông nghiệp	2.595,30	2.883,40	2.994,50	3.131,40	3.359,80
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất XD trụ sở cơ quan, CTSN	66,60	65,40	65,90	65,90	66,90
2.2	Đất quốc phòng	70,10	70,80	70,80	88,80	118,80
2.3	Đất an ninh	20,80	21,30	21,30	21,30	21,30
2.4	Đất khu công nghiệp	306,90	397,40	397,40	397,40	717,4
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	144,80	268,40	271,60	272,50	273,10
2.6	Đất SX vật liệu xây dựng					
2.7	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	20,40	28,40	28,40	28,40	28,40

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Cả kỳ 2011-2015	Phân theo từng năm (ha)				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	1.738,83	288,08	111,10	136,93	228,39	974,33
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	28,44	2,82	7,94	0,60	5,83	11,26
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1.697,14	284,91	102,71	135,84	219,86	953,82
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	13,25	0,35	0,45	0,50	2,70	9,25
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông	128,89	12,45	13,84	15,22	16,60	70,78
2.1	Đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm	98,89	9,75	10,84	11,92	13,00	53,38
2.2	Đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác	30,00	2,70	3,00	3,30	3,60	17,40

Điều 2. Sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Đồng Xoài được phê duyệt, UBND thị xã Đồng Xoài có trách nhiệm tổ chức triển thực hiện theo các biện pháp, giải pháp sau:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp xã.

2. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Đồng Xoài đến các phòng, ban của thị xã, UBND các phường, xã và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

3. Thực hiện nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các trường hợp cần điều chỉnh thì trình UBND tỉnh xem xét, quyết định;

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa;

5. Đầu tư đồng bộ, hài hòa giữa xây dựng kết cấu hạ tầng với phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới, trong đó ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, đất xây dựng cơ sở hạ tầng, an ninh quốc phòng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng tài nguyên đất đai bền vững và có hiệu quả;

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thiện cơ chế chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn thị xã theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái;

7. Tiếp tục theo dõi, cập nhật thông tin về quản lý, sử dụng đất đai để điều chỉnh bổ sung, nhằm đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả thực tiễn cao của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

8. Chỉ đạo UBND các xã, phường hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của các xã, phường cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thị xã.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Phân viện trưởng Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH163).₁₀

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Trâm