

Số: 1386 /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 24 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Dương Thị Kiều Tiên thuê đất để tiếp tục trồng cây lâu năm.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 19/6/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 203.695,5 m<sup>2</sup> (hai trăm lẻ ba nghìn sáu trăm chín mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất thuê của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Dương Thị Kiều Tiên thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục trồng cây lâu năm (đã trừ 15.774,5m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ suối, hồ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 9, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 29/5/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/5/2048.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 07999 (số seri CD 607786) ngày 05/9/2016. Ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Dương Thị Kiều Tiên đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 07/5/2020 theo số công chứng 6552 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loài cây	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Xà Cừ	2007	180.000	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
<b>Tổng</b>			<b>180.000</b>			

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Dương Thị Kiều Tiên và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 07999 (số seri CD 607786) ngày 05/9/2016 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Dương Thị Kiều Tiên và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam phải nộp.

3. UBND huyện Bù Đăng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Dương Thị Kiều Tiên theo đúng quy định.

4. Ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Dương Thị Kiều Tiên:

a) Đến UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đức Liễu, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Nam, ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Dương Thị Kiều Tiên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 134).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*