

Số: 2409/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp
Cao su Bình Long chuyển đổi hình thức thuê đất
và chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng III-Cao su Bình Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 636/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khu công nghiệp sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo với diện tích 10.163,8 m² (mười nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy tám mét vuông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số CT 10882 (số seri CN 089951) ngày 30/7/2018.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/7/2058.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CT 26185 (số seri CV 861986) ngày 22/6/2020. Công ty Cổ phần Mầm non tư thục Hoa Mai thuê lại đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, được Sở Tài nguyên và môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10882 (số seri CN 089951) ngày 30/7/2018. UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu công nghiệp Minh Hưng III - Cao su Bình Long tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/6/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.
 - b) Chính lý biến động GCNQSD đất số vào sổ CT 26185 (số seri CV 861986) ngày 22/6/2020 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long phải nộp.
3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Mầm non tư thục Hoa Mai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 270).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IC. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh