

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1555/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định 2056/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-STNMT ngày 08/11/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng chuyển 297.022,0 m<sup>2</sup> (hai trăm chín mươi bảy nghìn không trăm hai mươi hai mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt (trong đó đã trừ 2.978,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo chính lý biến động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 24/10/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 294.422,0 m<sup>2</sup>.

+ Đất phi nông nghiệp khác: 2.600,0 m<sup>2</sup>.

- Hình thức thuê đất:

+ 294.422,0 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác: Trả tiền một lần.

+ 2.600 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp khác: Trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/7/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của ông Nguyễn Văn Điệp được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CS 01228/CDOI-TT (số seri CR 584608) ngày 12/8/2019 (cấp đổi từ GCNQSD đất số seri CH.01029/CQ-LP ngày 19/11/2018) và của ông Nguyễn Minh Luân được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CS 01229/CDOI-TT (số seri CR 584609) ngày 12/8/2019 (cấp đổi từ GCNQSD đất số seri CH.01030/CQ-LP ngày 19/11/2018). Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Điệp và ông Nguyễn Minh Luân được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 14/10/2019 trên 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 01228/CDOI-TT (số seri CR 584608) và CS 01229/CDOI-TT (số seri CR 584609).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng phải nộp; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế Bình Phước, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Phú Riêng, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,  
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*

