

Số: ~~1937~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Tổng Công ty Thương mại xuất nhập khẩu
Thanh Lễ - CTCP chuyển mục đích sử dụng đất
để xây dựng cửa hàng xăng dầu Lộc Thịnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 972/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-STNMT ngày 09/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 900,1 m² (Chín trăm phẩy một mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng xăng dầu Lộc Thịnh, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại Quốc lộ 13, ấp Hưng Thủy, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 27/8/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 30/8/2019.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/5/2069.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý biến động ngày 15/5/2019 trên hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số và sổ CS 00392 (số seri CD 899912 và CD 899913) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/4/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP phải nộp.

3. Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lê - CTCP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT. TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ^{lc}

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh