

Số: 1938 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Quảng Hưng chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 05/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Quảng Hưng chuyển đổi hình thức thuê đất.

Lý do: Công ty TNHH Quảng Hưng đã được UBND tỉnh chuyển sang thuê đất trả tiền một lần tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 31/5/2019. Theo Thông báo số 1880/TB-CT ngày 09/7/2019 của Cục Thuế Bình Phước thì số tiền

nộp một lần của khu đất là 4.570.617.600 đồng, số tiền này vượt quá khả năng huy động của Công ty nên Công ty kiến nghị hủy Quyết định chuyển sang thuê đất trả tiền một lần. Việc Công ty lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất là phù hợp theo quy định tại Điều 172 của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Theo dõi và tiếp tục chuyển thông tin địa chính đến cơ quan có thẩm quyền để xác định số tiền thuê đất trả hàng năm khi hết thời hạn ổn định đơn giá tiền thuê đất theo đúng quy định.

b) Chuyển trả hồ sơ của Công ty TNHH Quảng Hưng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công để thực hiện thủ tục trả hồ sơ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục thông báo số tiền thuê đất trả hàng năm đến Công ty TNHH Quảng Hưng theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Quảng Hưng liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Long, Giám đốc Công ty TNHH Quảng Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT. TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung) 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huỳnh Anh Minh*