

Số: 1640 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2428/QĐ-UBND Ngày 28/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1642/TTr-SXD ngày 06/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:

- Tạo quỹ đất phát triển nhà ở phù hợp với nhu cầu phát triển khu dân cư tại khu vực.

- Hình thành một khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ, nâng cao chất lượng sống của người dân.

- Là cơ sở pháp lý để tổ chức triển khai quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và công bố công khai về đồ án quy hoạch theo quy định của Luật Xây dựng.

## **2. Tính chất và mục tiêu thiết kế quy hoạch:**

a) Tính chất: Là khu quy hoạch đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân trên địa bàn xã Minh Thành, huyện Chơn Thành và khu vực lân cận, ngoài ra còn cung cấp các dịch vụ thương mại, giáo dục cho người dân trong khu vực.

b) Mục tiêu thiết kế quy hoạch:

- Khai thác hiệu quả quỹ đất phù hợp với các quy định hiện hành, hình thành một khu ở có mỹ quan hài hòa với tổng thể chung của xã Minh Thành.

- Giải quyết nhu cầu nhà ở trên địa bàn và các khu vực lân cận.

- Thiết kế không gian công viên cây xanh, trung tâm thương mại, trường mầm non phục vụ nhu cầu người dân trong khu vực quy hoạch.

- Tạo cơ sở pháp lý tổ chức không gian xây dựng và cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

- Quản lý xây dựng, lập dự án và đầu tư xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch.

- Ngoài việc bố trí tái định cư cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu quy hoạch còn dự kiến xây dựng các công trình phức hợp, kết hợp các trung tâm dịch vụ - thương mại và các hình thức dịch vụ khác.

## **3. Phạm vi ranh giới, quy mô diện tích và dân số:**

a) Khu đất quy hoạch có quy mô và vị trí tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất dân.

- Phía Tây giáp: Đất dân.

- Phía Nam giáp: Đất dân.

- Phía Bắc giáp: Đất dân.

b) Quy mô diện tích: khoảng 20,365 ha.

c) Quy mô dân số: Khoảng 3000 người

## **5. Quy hoạch sử dụng đất:**

a) Phương án quy hoạch:

- Các tuyến đường giao thông dựa trên các trục từ đường Quốc lộ 14 và các tuyến đường liên xã làm cơ sở quy hoạch các đường giao thông trong khu dân cư.

- Chọn trục chính vào khu quy hoạch là đường D5 là đường kết nối với tuyến đường Hồ Chí Minh và đường Quốc lộ 14, bắt đầu từ ranh phía Tây Bắc đến Đông Nam, từ đó tổ chức các tuyến đường theo ô bàn cờ thuận tiện bố trí các dãy nhà tiếp giáp mặt đường, tổ chức đường đi bộ các mảng xanh xen giữa khối nhà.

- Các khu chức năng được phân bố tại vị trí có quy mô phù hợp với yêu cầu sử dụng và đảm bảo các chỉ tiêu, tiêu chuẩn cần thiết.

- Thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu quy hoạch đồng bộ và nối kết với mạng lưới hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

**b) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:**

Quy đất được phân bố phù hợp với chức năng sử dụng được tổ chức cụ thể như sau:

- Quy hoạch nhà ở dạng phố liên kế được tổ chức theo từng dãy dọc theo các trục đường với quy mô diện tích mỗi lô nhà liên kế  $100m^2-150m^2$ ; mật độ xây dựng mỗi lô tối đa 75%; tầng cao từ 1-2 tầng

- Công viên cây xanh bố trí thành 02 cụm công viên CX1, CX2, tạo thành mảng xanh, mật độ xây dựng 5%, tạo khu vui chơi giải trí cân bằng sinh thái cho khu dân cư.

- Đất trường mẫu giáo diện tích  $2,723,5m^2$ ; mật độ xây dựng 40% bố trí tiếp giáp trục đường D2, D3, N4.

- Đất trung tâm thương mại diện tích  $3.688 m^2$ ; mật độ xây dựng 60% bố trí tiếp giáp trục đường chính D5 và tiếp giáp D6, N2, N4.

<b>BẢNG CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT</b>			
<b>STT</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>	<b>DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TỶ LỆ (%)</b>
1	Đất ở	119.158,70	58,51
2	Đất công viên cây xanh	8.641,33	4,24
3	Đất giao thông	68.692,85	33,73
4	Đất thương mại dịch vụ	3.688	1,81
5	Đất trường mẫu giáo	2.723,5	1,34
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	748,06	0,37
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>203.652,44</b>	<b>100,00</b>

**6. Quy hoạch không gian, kiến trúc cảnh quan:**

Trong khu vực có một số vị trí là công trình điểm nhấn bao gồm: Trường mầm non, cây xanh công viên tập trung, khu Trung tâm Thương mại, cụ thể:

**a) Công trình công cộng:**

- Công trình trường mầm non trong khu quy hoạch phải tuân thủ các quy định sau:

+ Mật độ xây dựng tối đa là 40%.

+ Tầng cao xây dựng từ 1-2 tầng.

+ Chỉ giới xây dựng lùi vào tối thiểu 06m so với chỉ giới đường đỏ.

- Khu Trung tâm Thương mại trong khu quy hoạch phải tuân thủ các quy định sau:

- + Mật độ xây dựng tối đa là 60%.
- + Tầng cao xây dựng từ 1-2 tầng.
- + Chỉ giới xây dựng lùi vào tối thiểu 06m so với chỉ giới đường đỏ.

b) Công trình nhà ở liên kế:

- Tầng cao xây dựng: 1-2 tầng.
- Mật độ xây dựng tối đa: 75%.
- Khoảng lùi xây dựng đối với đất ở:  $\geq 0$ m.

### 7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Quy hoạch san nền:

Khu vực quy hoạch có địa hình cao ráo, do đó chỉ cần san lấp tại chỗ khi xây dựng công trình. Độ dốc nền thiết kế  $\geq 0,4\%$ , hướng đổ dốc nghiêng về hướng Đông Nam (theo hướng dốc của địa hình tự nhiên).

b) Quy hoạch giao thông: Hệ thống giao thông có 3 loại đường:

- Đường trục chính D5 (mặt cắt 1-1): Có lộ giới 21m, bề rộng đường 11m, vỉa hè rộng 5mx2.
- Đường N4 và đường N2 (mặt cắt 2-2): Có lộ giới 17m, bề rộng đường 11m, vỉa hè rộng 3mx2.
- Các đường còn lại trong khu quy hoạch (mặt cắt 3-3): Có lộ giới 13m, bề rộng đường 7m, vỉa hè hai bên rộng 3mx2.

BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG							
ST T	TÊN ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI (m)	MẶT CẮT NGANG QH			LỘ GIỚI	KÝ HIỆU MẶT CẮT
			Lề trái (m)	Lòng đường (m)	Lề phải (m)		
1	Đường D1	327	3	7	3	13	3-3
2	Đường D2	269	3	7	3	13	3-3
3	Đường D3	298	3	7	3	13	3-3
6	Đường D4	298	3	7	3	13	3-3
1	Đường D5	327	5	11	5	21	1-1
6	Đường D6	327	3	7	3	13	3-3
7	Đường D7	110	3	7	3	13	3-3
8	Đường D8	327	3	7	3	13	3-3
9	Đường N1	252	3	7	3	13	3-3

10	Đường N2	566	3	11	3	17	2-2
11	Đường N3	129	3	7	3	13	3-3
12	Đường N4	566	3	11	3	17	2-2
13	Đường N5	252	3	7	3	13	3-3
14	Đường N6	566	3	7	3	13	3-3
15	Đường N1A	200	3	7	3	13	3-3
16	Đường N3A	200	3	7	3	13	3-3
17	Đường N5A	200	3	7	3	13	3-3
	<b>Tổng Cộng</b>	<b>5.033</b>					

c) Quy hoạch cấp nước:

- Tổng nhu cầu dùng nước sinh hoạt là: 500m<sup>3</sup>/ngày đêm.
- Nguồn nước cấp cho khu quy hoạch được lấy từ nhà máy cấp nước Chơn Thành nằm gần khu quy hoạch.
- Mạng lưới cấp nước:
  - + Dùng ống Ø160 lắp đặt dọc các trục đường chính, từ ống này chuyển tiếp đến các ống Ø60-110 đến từng khu.
  - + Bố trí các trụ cứu hỏa dọc các tuyến đường và tại giao lộ các trục đường trong khu quy hoạch với khoảng cách giữa hai trụ khoảng 150m.

d) Quy hoạch thoát nước thải và thu gom chất thải rắn:

- Quy hoạch thoát nước thải:
  - + Tổng lưu lượng nước thải dự kiến là: 360m<sup>3</sup>/ngày đêm.
  - + Hệ thống ống thoát nước thải trong khu quy hoạch được xây dựng riêng biệt với hệ thống cống thoát nước mưa.
  - + Nước thải sau khi được xử lý cục bộ tại bể tự hoại của mỗi công trình sẽ được thoát ra hệ thống ống thoát nước thải dọc các tuyến đường và được dẫn về nhà máy xử lý nước thải tại hướng Đông khu quy hoạch, nước thải sau khi được xử lý được thoát chung với hệ thống cống thoát nước mưa ra sông rạch chung khu vực.
- Thu gom chất thải rắn:
  - + Tổng khối lượng rác sinh hoạt dự kiến của khu quy hoạch là: 3tấn/ngày.
  - + Bố trí các thùng đựng rác có nắp đậy dọc các tuyến đường sao cho đảm bảo bán kính phục vụ các hộ dân, thuận tiện cho xe thu gom rác và không mất mỹ quan.
  - + Rác thải sau khi được thu gom sẽ được đưa đến trạm xử lý rác thải của tỉnh, huyện.

e) Quy hoạch thoát nước mưa:

- Hệ thống cống thoát nước mưa được thiết kế mới hoàn toàn, tách riêng với hệ thống ống thoát nước thải. Trong khu quy hoạch được chia ra các lưu vực thoát nước để giảm tiết diện cống thoát nước, nước mưa được thoát về hướng Đông Nam khu quy hoạch ra hướng đường đối ngoại D5.

- Cống được đặt dọc hai bên đường để thu nước mưa từ công trình và mặt đường, sử dụng cống BTCT D800 - D1200.

f) Quy hoạch cấp điện:

- Tổng phụ tải điện yêu cầu dự kiến của khu quy hoạch là: 5.500kVA.

- Nguồn cấp điện cho dự án lấy từ đường điện 22KV theo bản vẽ từ vị trí đấu nối hiện hữu đi vào công trình khu dân cư Minh Thành.

- Lưới điện phân phối hạ thế đi trên trụ bê tông ly tâm cao từ 8,4m, nằm trên vỉa hè tại các trục đường; các trạm hạ thế lắp đặt theo các trụ nằm trên vỉa hè sao cho đảm bảo khoảng cách an toàn của ngành điện.

- Hệ thống chiếu sáng:

+ Để đảm bảo mỹ quan, trên các trục đường chính hệ thống cấp chiếu sáng đi ngầm.

+ Nguồn cấp điện cho các tủ điều khiển đèn chiếu sáng đường được lấy từ các tủ phân phối điện hạ thế của các trạm biến thế gần nhất.

g) Quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc:

Hệ thống thông tin liên lạc trong khu quy hoạch sẽ được đấu nối với tổng đài của Bưu điện huyện Chơn Thành.

### **8. Các hoạt động bảo vệ môi trường cần chú trọng:**

Tuyệt đối tuân thủ tiêu chuẩn thiết kế, thi công về vệ sinh môi trường trong khu quy hoạch, đặc biệt là xử lý nước thải, chất thải rắn.

**Điều 2.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn là đơn vị tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm:

a) Phối hợp với UBND huyện Chơn Thành, UBND xã Minh Thành tổ chức công bố đồ án quy hoạch để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

b) Thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

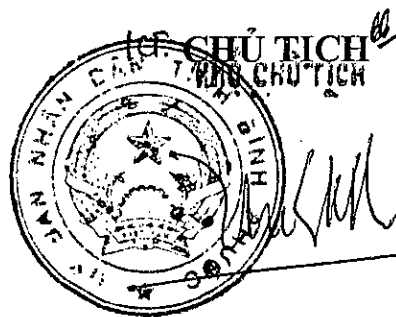
2. UBND huyện Chơn Thành ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 13/5/2011 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Minh Thành, huyện Chơn Thành; phối

hợp với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

**Điều 4.** Các ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Tổng giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, huyện Chơn Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu VT.(Trung) *12*



*Huỳnh Anh Minh*

## QUY ĐỊNH

### QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MINH THÀNH, XÃ MINH THÀNH, HUYỆN CHƠN THÀNH

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1640/QĐ-UBND  
ngày 13 / 7 /2018 của UBND tỉnh Bình Phước)*

## CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

**Điều 1. Phạm vi áp dụng:** Quy định này được áp dụng đối với Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, gồm các nội dung sau:

1. Quy định về công tác quản lý các chỉ tiêu sử dụng đất tại từng lô đất, các thông số kỹ thuật và các yêu cầu quản lý về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nguyên tắc kiểm soát, quản lý về không gian, kiến trúc, cảnh quan, bảo vệ môi trường theo đồ án quy hoạch chi tiết để có cơ sở quản lý xây dựng.

2. Các cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng và chính quyền địa phương có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, quản lý theo đúng quy định tại văn bản này.

3. Việc điều chỉnh bổ sung hoặc thay đổi những quy định tại văn bản này phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng:** Các cơ quan quản lý xây dựng, chính quyền địa phương theo phân cấp và chủ đầu tư căn cứ vào đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã được phê duyệt và quy định này, có trách nhiệm hướng dẫn các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trong khu quy hoạch và kiểm tra việc xây dựng các công trình theo đúng quy định.

## CHƯƠNG II CÁC QUY ĐỊNH VỀ ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

**Điều 3. Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích:**

1. Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất dân cư.
- Phía Tây giáp: Đất dân cư.
- Phía Nam giáp: Đất dân cư.



- Phía Bắc giáp: Đất dân cư.
- 2. Quy mô diện tích: khoảng 20,37 ha.
- 3. Quy mô dân số: Khoảng 3000 người.

#### **Điều 4. Quy định về quy hoạch sử dụng đất:**

Quy đất được phân bố phù hợp với chức năng sử dụng, cụ thể như sau:

1. Quy hoạch nhà ở dạng phố liên kế được tổ chức theo từng dãy dọc theo các trục đường với quy mô diện tích mỗi lô nhà liên kế  $100\text{m}^2$ - $150\text{m}^2$ ; mật độ xây dựng mỗi lô tối đa 75%; tầng cao từ 1-2 tầng
2. Công viên cây xanh bố trí thành 02 cụm công viên CX1, CX2, tạo thành mảng xanh, mật độ xây dựng 5%, tạo khu vui chơi giải trí cân bằng sinh thái cho khu dân cư.
3. Đất trường mẫu giáo diện tích  $2,723,5\text{m}^2$ ; mật độ xây dựng 40% bố trí tiếp giáp trục đường D2, D3, N4.
4. Đất Trung tâm thương mại diện tích  $3.688\text{m}^2$ ; mật độ xây dựng 60% bố trí tiếp giáp trục đường chính D5 và tiếp giáp D6, N2, N4.

#### **Điều 5. Quy định chi tiết về kiến trúc công trình:**

##### **1. Quy định về mật độ xây dựng:**

Mật độ xây dựng tối đa của các loại đất cụ thể như sau:

- 75% đối với đất công trình nhà ở liên kế.
- 40% đối với đất công trình giáo dục.
- 60% đối với đất Trung tâm thương mại.
- 5% đối với đất công viên cây xanh.

##### **2. Quy định về khoảng lùi công trình:**

- Khoảng lùi xây dựng đối với đất ở:  $\geq 0\text{m}$ .
- Đối với các trục đường chính D5: khoảng lùi xây dựng =  $0\text{m}$ .
- Riêng đối với các công trình điểm nhấn của đô thị có khoảng lùi xây dựng là 6m tính từ chỉ giới đường đỏ của các trục đường tiếp cận, bao gồm:

- + Khu đất giáo dục.
- + Khu cây xanh công viên tập trung.

##### **3. Quy định về tầng cao công trình:**

- Nhà ở liên kế: 1- 2 tầng.
- Công trình giáo dục: 1- 2 tầng.
- Trung tâm thương mại: 1- 2 tầng
- Công trình xây dựng trong đất cây xanh: tối đa 01 tầng.

#### **4. Quy định về cốt nền hoàn thiện công trình:**

- Công trình nhà ở riêng lẻ: 0,15-0,45m so với cốt  $\pm 0,0$  (cốt hoàn thiện vỉa hè).
- Công trình công cộng:  $\geq 0,3$ m so với  $\pm 0,0$  (cốt hoàn thiện vỉa hè).

#### **5. Độ vươn ra của ban công:**

a) Trong khoảng không từ mặt vỉa hè lên tới độ cao 3,5m, mọi bộ phận của nhà đều không được nhô quá chỉ giới đường đỏ, trừ các trường hợp dưới đây:

- Đường ống đứng thoát nước mưa ở mặt ngoài nhà: Được phép vượt qua đường đỏ không quá 0,2m và phải đảm bảo mỹ quan;

- Từ độ cao 1m (tính từ mặt vỉa hè) trở lên, các bậu cửa, gờ chỉ, bộ phận trang trí được phép vượt đường đỏ không quá 0,2m.

b) Trong khoảng không từ độ cao 3,5m (so với mặt vỉa hè) trở lên, các bộ phận cố định của nhà (ô-văng, sê-nô, ban công, mái đua..., nhưng không áp dụng đối với mái đón, mái hè) được vượt quá chỉ giới đường đỏ theo những điều kiện sau:

- Độ vươn ra (đo từ chỉ giới đường đỏ tới mép ngoài cùng của phần nhô ra) không được lớn hơn 1,4m, phải đảm bảo các quy định về an toàn lưới điện và tuân thủ quy định về quản lý xây dựng áp dụng cụ thể cho khu vực;

- Trên phần nhô ra chỉ được làm ban công, không được che chắn tạo thành lô-gia hay buồng;

- Vị trí độ cao và độ vươn ra cụ thể của ban công khuyến khích thống nhất hoặc tạo được nhịp điệu đối với các công trình liền kề, tạo được không gian kiến trúc cảnh quan trong từng cụm nhà cũng như trong tổng thể toàn khu vực.

#### **6. Các quy định chi tiết khác:**

- Mặt tiền ngôi nhà, biển quảng cáo không được sử dụng các vật liệu có độ phản quang lớn hơn 70%. Mặt tiền ngôi nhà không được bố trí sân phơi quần áo.

- Khuyến khích các công trình có kiến trúc mang hình tượng nghệ thuật.

- Công trình nhà ở riêng lẻ: Hàng rào phải có hình thức kiến trúc thẩm mỹ, khuyến khích tối thiểu 50% thưa thoáng. Chiều cao tối đa của hàng rào không quá 2,6m (tính từ cốt hoàn thiện vỉa hè).

- Công trình công cộng: Hàng rào có độ cao tối đa 2,6m tính từ cốt hoàn thiện vỉa hè. Phần tường rào giáp với đường từ độ cao 0,6 m trở lên (tính từ mặt vỉa hè) phải thiết kế trống thoáng tối thiểu 50%.

#### **Điều 6. Quy định về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

##### **1. Quy định về hệ thống giao thông:**

a) Hệ thống giao thông có 3 loại đường:

- Đường trục chính D5 (mặt cắt 1-1): Có lộ giới 21m, bề rộng đường 11m, vỉa hè rộng 5mx2.

- Đường N2, N4 (mặt cắt 2-2): Có lộ giới 17m, bề rộng đường 11m, vỉa hè rộng 3mx2.

- Các đường còn lại trong khu quy hoạch (mặt cắt 3-3): Có lộ giới 13m, bề rộng đường 7m, vỉa hè hai bên rộng 3mx2.

b) Kết cấu đường, vỉa hè:

- Lòng đường: Thảm bê tông nhựa nóng.

- Vỉa hè: Lát gạt terrazzo, đá tự nhiên hoặc các vật liệu tương đương. Vật liệu sử dụng cho vỉa hè phải đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ cho tất cả các trục đường.

c) Trồng cây xanh đường phố:

- Không được làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông, làm hư hại móng nhà, vỉa hè và các công trình ngầm.

- Không được trồng các loại cây xanh nằm trong danh sách cây xanh đường phố cấm trồng.

## **2. Quy định về các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:**

Tuân thủ theo các các bản vẽ thiết kế quy hoạch liên quan và Thuyết minh tổng hợp kèm theo đồ án được phê duyệt.

### **Điều 7. Các quy định khác về bảo vệ môi trường:**

1. Việc thay đổi địa hình, cảnh quan tự nhiên như: San lấp các khu đất, đồi núi, ao hồ, cây xanh, mặt nước (nếu có) phải tuân thủ theo đồ án quy hoạch này.

2. Việc quản lý và xây dựng công trình cần tuân thủ các quy định, Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chuyên ngành để kiểm soát, đảm bảo việc bảo vệ môi trường đô thị trong khu vực quy hoạch.

3. Tuyệt đối tuân thủ tiêu chuẩn thiết kế, thi công về vệ sinh môi trường trong khu quy hoạch, đặc biệt là xử lý nước thải, chất thải rắn.

## **CHƯƠNG III ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

- Việc quản lý xây dựng trong Khu dân cư Minh Thành, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt và quy định này.

- Mọi vi phạm Quy định này, tùy theo mức độ sẽ bị xử lý kỷ luật hoặc truy tố trước Pháp luật theo quy định hiện hành.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị gửi văn bản về Sở Xây dựng để kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp. /.