

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuộc quy hoạch khu trụ sở 05 cơ quan tỉnh,  
giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*



Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 755/TTr-STNMT ngày 5/11/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.199,55 m<sup>2</sup> (bốn nghìn một trăm chín mươi chín phẩy năm mươi lăm mét vuông) đất thuộc quy hoạch khu trụ sở 05 cơ quan tỉnh, giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích 1.706,6 m<sup>2</sup> và tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng với diện tích 2.492,95 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất:

+ Diện tích 1.706,6 m<sup>2</sup>: Được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Bình Phước và theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thực hiện ngày 13/10/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 19/10/2020.

+ Diện tích 2.492,95 m<sup>2</sup>: Được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Bình Phước.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quy hoạch khu trụ sở 05 cơ quan tỉnh theo Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 15/8/2011; Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 17/11/2011; Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với UBND thành phố Đồng Xoài và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND thành phố Đồng Xoài:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận khu đất ngoài thực địa;

b) Quản lý chặt chẽ khu đất diện tích 1.706,6 m<sup>2</sup> được giao quản lý để tổ chức đấu giá và khu đất diện tích 2.492,95 m<sup>2</sup> để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 326).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh