

Số: 2444/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 650/TTr-STNMT ngày 23/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.000,0 m² (hai nghìn mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 05692 (số seri BN 959769) ngày 01/4/2015.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/4/2064.
- Nguồn gốc đất: thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 05692 (số seri BN 959769) ngày 01/4/2015, được Văn phòng Đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 09/10/2017 và ngày 27/5/2020. Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh theo Hợp chuyển nhượng số công chứng 5779, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng Số 1 chứng nhận ngày 21/9/2020.
- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Trạm xăng dầu	97,33	97,33	Sở hữu riêng	IV	-/-
02. Bồn chứa xăng dầu	30,0	30,0	Sở hữu riêng	IV	-/-
03. Nhà văn phòng	277,85	277,85	Sở hữu riêng	IV	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân và Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSDĐ số vào sổ CT 05692 (số seri BN 959769) ngày 01/4/2015 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân và Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Minh Quân, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu Mai Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 289).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh