

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh, chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng khu dân cư

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh: số 2387/QĐ-UBND ngày 25/9/2017; số 3154/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 (Điều chỉnh lần 1); số 1473/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-STNMT ngày 03/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát chuyển mục đích sử dụng đất.



Lý do thu hồi: UBND tỉnh điều chỉnh lại chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 và UBND thị xã Đồng Xoài phê duyệt phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng khu dân cư tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 15/5/2018.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát chuyển 4.801,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang mục đích sử dụng đất khác (có biểu chi tiết kèm theo), giao đất cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát với diện tích theo số liệu đo đạc thực tế là 5.170,2 m<sup>2</sup> (năm nghìn một trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông) để xây dựng khu dân cư thương mại (trong đó bao gồm 500,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn của Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát đã nhận chuyển nhượng của 02 hộ gia đình, cá nhân), cụ thể như sau:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, công viên cây xanh với diện tích 2.592,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đường giao thông: 2.467,1 m<sup>2</sup>.

- Công viên cây xanh: 125,3 m<sup>2</sup>.

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 2.577,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 500,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn của Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát đã nhận chuyển nhượng của 02 hộ gia đình, cá nhân).

(Có biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy thực hiện ngày 02/4/2018, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 10/4/2018.

- Mục đích sử dụng: Có biểu chi tiết kèm theo.

- Thời hạn giao đất có thu tiền sử dụng đất: Đến ngày 25/9/2067.

- Tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thuộc đất, Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 16/11/2017 tại 02 GCNQSD đất số vào sổ H 06796/QSDĐ/3794/QĐUB (số seri AĐ 958143) ngày 09/6/2006 và số H 06797/QSDĐ/3795/QĐUB (số seri AĐ 958144) ngày 09/6/2006.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.



b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Hoàng Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT, TT. TH-CB,  
Trung tâm hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huỳnh Anh Minh*