

Số: ~~1917~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày ~~12~~ tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, cho Công ty TNHH Thiện Nguyên thuê đất để trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 30/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 464.091,6 m² (Bốn trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm chín mươi một phẩy sáu mét vuông) đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, cho Công ty TNHH Thiện Nguyên thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng rừng cao su (đã trừ 25.522,7 m² đất suối và 27.620,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 4 và 5, tiểu khu 91, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 45 - 2019 tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 06/8/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.
- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 02/10/2009.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định; thời điểm tính tiền thuê đất kể từ ngày 02/10/2009.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Công ty TNHH Thiện Nguyên đã được UBND tỉnh Bình Phước cho phép chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng cao su tại Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 02/10/2009 và UBND tỉnh đã thu hồi một phần diện tích của Công ty TNHH Thiện Nguyên tại Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 cho Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long khai thác tạo Quỹ an sinh xã hội của tỉnh.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thiện Nguyên phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thiện Nguyên phải nộp.
3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.
4. Công ty TNHH Thiện Nguyên:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;
 - b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Thiện Nguyên, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 105).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh