

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất lâm nghiệp
cho Công ty TNHH Lộc Tân thuê để trồng
cây cao su và cây keo lai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 15/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất rừng sản xuất cho Công ty TNHH Lộc Tân thuê để trồng cây cao su và cây keo lai từ 3.526.001,4 m² (Ba triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn không trăm lẻ một phẩy bốn mét vuông), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10175 (số seri CL 849174) ngày 16/11/2017, thành 3.491.704,0 m² (Ba triệu bốn trăm chín mươi một nghìn bảy trăm lẻ bốn mét vuông).



- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10 - tiểu khu 88, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa bàn xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được thể hiện theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bình Long thực hiện ngày 30/3/2015 và 02 bản chỉnh lý biến động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 11/11/2019.

Lý do điều chỉnh: Tại bản đồ địa chính (do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bình Long thực hiện ngày 30/3/2015) cho Công ty TNHH Lộc Tân thuê đất tại Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh Bình Phước chỉ trừ diện tích đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ đường bộ đường ĐT 754C là 9 m tính từ tim đường với diện tích là 13.210,4 m².

Theo Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Bình Phước quy định tim hành lang bảo vệ đường ĐT 754C là 21 m nên thu hồi thêm 11. 166,4 m² (Như vậy, diện tích đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ đường bộ đường ĐT 754C điều chỉnh lại cho đúng là 24.376,8 m²).

Đồng thời, tại Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 18/12/2015, UBND tỉnh đã cho Công ty thuê 9.920,6 m² (thửa số 22, 33, 49) là diện tích suối là chưa đúng, nay điều chỉnh lại cho phù hợp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10175 (số seri CL 849174) ngày 16/11/2017 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

b) Tham mưu cấp lại GCNQSD đất cho Công ty TNHH Lộc Tân theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Lộc Tân.

a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10175 (số seri CL 849174) ngày 16/11/2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

d) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Lộc Tân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *Ng*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh