

Số: 2659/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hạt Kiểm lâm Đồng Phú quản lý,
đồng thời cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn
thuê đất để trồng rừng cao su

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 29/4/2009 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án chuyển đổi rừng tự nhiên nghèo kiệt sang trồng rừng cao su tại khoảnh 5 - tiểu khu 382, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất trong các dự án trồng cây cao su tại Nông lâm trường Tân Lập; đồng thời cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để khai thác cây cao su tạo quỹ an sinh xã hội của tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 4/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên, diện tích đất bàn giao cho Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước thuộc dự án trồng cây cao su của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 695/TTr-STNMT ngày 14/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 505.206,1 m² (năm trăm lẻ năm nghìn hai trăm lẻ sáu phẩy một mét vuông) đất rừng sản xuất do Hạt Kiểm lâm Đồng Phú quản lý, đồng thời cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng rừng cao su (đã trừ 7.051,8 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ; 9.536,0 m² đất hành lang bảo vệ suối và 56.130,0 m² đất bàn giao cho Quỹ hỗ trợ An sinh xã hội), cụ thể như sau:

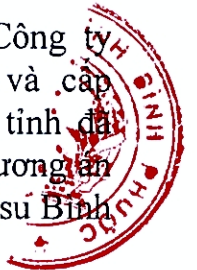
- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 5 - tiểu khu 382, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, thuộc địa bàn xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam thực hiện, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 06/3/2012 và tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký Đất đai thực hiện ngày 07/01/2020.
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 29/4/2009.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Tiền thuê đất trả hàng năm: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Nông lâm trường Tân Lập - Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 392/QĐ-UB ngày 19/3/2003. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 phê duyệt phương án bàn giao diện tích rừng và đất lâm nghiệp tại Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước về Hạt Kiểm lâm Đồng Phú quản lý.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.



2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn phải nộp.

3. Hạt Kiểm lâm Đồng Phú nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại An Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 309).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IG. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh