

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: ~~1881~~ /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 09 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc
chuyển đổi hình thức thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất
viên nén mùn cưa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 528/TTr-STNMT ngày 29/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 60.952,7 m² (sáu mươi nghìn chín trăm



năm mươi hai phẩy bảy mét vuông) để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 21/6/2016.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/7/2066.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) theo Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 27/9/2016; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CT 08813 (số seri CG 436853) ngày 15/5/2017).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc phải nộp.

3. Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế,



Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ¹²

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh