

Số: 2464/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Tiến Hưng, xã Tiến Hưng,
thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Tiến Hưng, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2270/TTr-SXD ngày 25/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Tiến Hưng, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy mô diện tích, vị trí các khu chức năng:

- Đất ở đã phê duyệt có diện tích là 54.277,48m², điều chỉnh thành 54.738,93m², cụ thể là điều chỉnh quy mô diện tích, phương án quy hoạch các cụm có ký hiệu: H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W đã phê duyệt thành các cụm có ký hiệu: H, I, J, Q, L, M, M1, N, O, P, Q1, R, S, T, V, V1, U, W.

- Đất công viên cây xanh đã phê duyệt có diện tích là 3.674,34 m², điều chỉnh thành 2.196,8 m², có ký hiệu là cụm CX1, cụm CX2.

- Đất xây dựng trường mẫu giáo đã phê duyệt có diện tích là 2.316,5 m², điều chỉnh thành 1.583,5 m², có ký hiệu là TH.

- Đất giao thông đã phê duyệt có diện tích là 24.558,47 m², điều chỉnh thành 26.931,37 m², cụ thể là điều chỉnh mở rộng, phương án quy hoạch các tuyến đường nội bộ như: D1, D5, D6, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12.



- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đã phê duyệt có diện tích là 940,31 m², điều chỉnh thành 316,5 m², có ký hiệu là HT.

- Đối với diện tích khu nhà ở xã hội giai đoạn I (Hung Thịnh) đã triển khai thi công xây dựng vẫn giữ nguyên so với quy hoạch đã được phê duyệt.

- Sau khi điều chỉnh, quy hoạch sử dụng đất thay đổi cụ thể như sau:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)		TỶ LỆ (%)	
		Trước khi phê duyệt	Sau khi phê duyệt	Trước khi phê duyệt	Sau khi phê duyệt
1	Đất xây dựng nhà ở	54.277,48	54.738,93	63,28	63,82
2	Đất cây xanh - TDTT	3.674,34	2.196,8	4,28	2,56
3	Đất giáo dục	2.316,5	1.583,5	2,7	1,84
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	940,31	316,5	1,1	0,36
5	Đất giao thông	24.558,47	26.931,37	28,63	31,42
	Tổng cộng	85.767,1	85.767,1	100	100

- Trong đó:

+ Giai đoạn 1: Khu nhà ở xã hội Hung Thịnh (23.708,8 m²): Đất xây dựng nhà ở: 16.261,33 m²; Đất giao thông: 7.447,478 m².

+ Giai đoạn 2: Khu Nhà ở xã hội Phúc Thành (62.058,3 m²) gồm:

Đất xây dựng nhà ở là 38.477,6 m². (Trong đó diện tích đất dành cho kinh doanh thương mại là 7.648,5 m²).

Đất Cây xanh - TDTT: 2.196,8 m².

Đất Giao thông: 19.483,9 m².

Đất hạ tầng kỹ thuật: 316,5 m².

Đất công trình trường học: 1.583,5 m².



2. Điều chỉnh về giao thông:

- Điều chỉnh lộ giới một số tuyến đường D1, D5, D6, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12 có chiều rộng lộ giới là 8,5m (via hè 1,5m x 2, mặt đường 5,5m, ký hiệu mặt cắt B-B) thành 9,5m (via hè 1,5m và 2m, mặt đường 6m, ký hiệu mặt cắt C-C) và 10m (via hè trái 2m x 2, mặt đường 6m, ký hiệu mặt cắt A-A).

- Riêng đối với các tuyến đường thuộc giai đoạn I (Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hung Thịnh) đang thực hiện thì không điều chỉnh.

3. Lý do điều chỉnh: Mở rộng lộ giới một số tuyến đường để đảm bảo giao thông; thay đổi hướng các lô nhà ở và vị trí các khu chức năng để phù hợp với thực tế.

Điều 2. Các nội dung không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Tiến Hưng, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trưng)



Huỳnh Anh Minh