

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu Kinh tế quản lý, đồng thời cho Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ thuê đất để xây dựng văn phòng làm việc và cư xá cho cán bộ, công nhân viên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa giao Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 650/TTr-STNMT ngày 04/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.506,7 m² (Mười nghìn, năm trăm lẻ sáu phẩy bảy mét vuông) đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, đồng thời cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng văn phòng làm việc và cư xá cho cán bộ, công nhân viên của Công ty, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 08/6/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 28/6/2019.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý theo Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh. UBND tỉnh đã chấp thuận vị trí, diện tích đất hoán đổi cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công văn số 1430/UBND-KT ngày 27/5/2019 (có kèm theo Biên bản số 547/BB-TMHPC-DA ngày 05/7/2019 giữa Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND phường Tân Phú, Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ và Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T về việc bàn giao mốc ranh ngoài thực địa Khu đất hoán đổi cho Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1 Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan:

a) Xác định số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp.

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Triển khai thực hiện công trình theo đúng quy định, nếu đất được cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT; TTPV HCC
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Trăm