

Số: 345/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tất Lục và bà Lê Thị Bắc, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo hậu bị.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 432/QĐ-UBND ngày 8/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2380/QĐ-UBND ngày 6/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2479/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh (điều chỉnh lần 2);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 15/01/2020; Công văn số 307/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/02/2020,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 391.225,2 m<sup>2</sup> (ba trăm chín mươi mốt nghìn hai trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất của ông Nguyễn Tất Lục và bà Lê Thị Bắc, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác đồng thời cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam thuê đất với diện tích 375.763,9 m<sup>2</sup> để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo hậu bị (đã trừ 6.652,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ; 250,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối; 8.559,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo chính lý biên động bản đồ địa chính số 146-2019 tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 23/12/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 359.763,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất phi nông nghiệp khác: 16.000 m<sup>2</sup>.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/3/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Nguyễn Tất Lục và bà Lê Thị Bắc được UBND huyện Phú Riềng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 05050/CQ-LP (số seri CP 325958) ngày 05/4/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý biên động ngày 15/10/2019; Sổ vào sổ CH 05055/CQ-LP (số seri CP 325959) cấp ngày 05/4/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý biên động ngày 15/10/2019. Ông Nguyễn Tất Lục và bà Lê Thị Bắc chấp thuận hoàn trả quyền sử dụng đất cho Nhà nước và đã nhận bồi thường giá trị quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam theo Hợp đồng bồi thường ngày 17/12/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam phải nộp.

b) Thu hồi (chỉnh lý) bản chính 02 GCNQSD đất số vào sổ CH 05050/CQ-LP (số seri CP 325958) ngày 05/4/2019, sổ vào sổ CH 05055/CQ-LP (số seri CP 325959).

c) Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

d) Cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan:

a) Xác định số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam phải nộp;

b) Thông báo cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hà, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam, ông Nguyễn Tất Lục, bà Lê Thị Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

